

## Referenzprojekt

# Umweltverträglichkeitsprüfung Schore Arlesheim: Zentrum für Ressourceneffizienz und Innovation



### AUFTRAGGEBER

Uptown Basel AG, vertreten durch  
Fankhauser Arealentwicklungen und Gesamtplanungen

### PARTNER

Glaser Saxer Keller AG (Verkehr)  
Waldhauser + Hermann AG (Energie)  
Gruner AG (Luftreinhaltung, Erschütterungen, Industrielärm)  
Sieber Cassina + Partner AG (Grundwasser, Entwässerung, Naturgefahren)  
Life Science AG (Oberflächengewässer, Lebensräume)  
Kiefer Studer AG (Boden, Altlasten, Abfälle)  
Gasverbund Mittelland AG (Störfallvorsorge)

### AUSFÜHRUNG

2017 –

### LEISTUNGEN

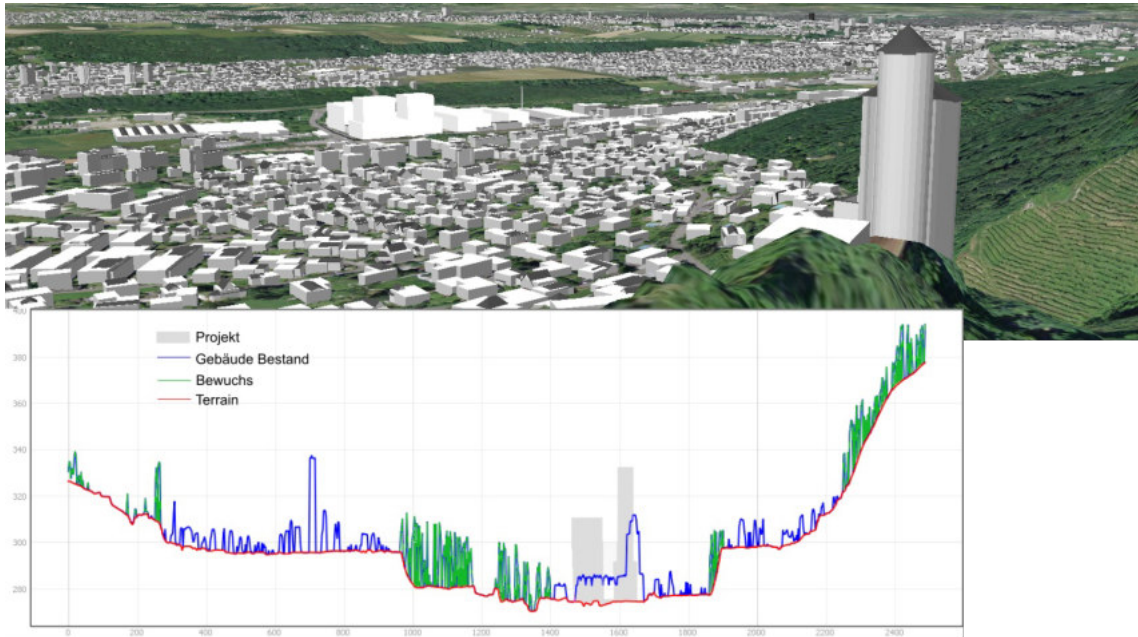
- Projektleitung
- Umweltverträglichkeitsbericht
- Analyse des Einflusses auf Landschaft und Ortsbild
- Analyse des Einflusses auf Kulturdenkmäler

### PROJEKTBEARBEITER

Victor Holzemer (Gesamtleitung)  
Emanuel Han (Projektleitung + Sachbearbeitung)

## PROJEKTINFORMATIONEN

Das Industriegebiet Schore wird durch die Uptown Basel AG entwickelt, um darauf eine von der Digitalisierung geprägte industrielle Produktion (Industrie 4.0) und gewerbliche Nutzungen zu realisieren. Das Areal soll auch ein Zentrum für Elektromobilität werden. Bis auf eine Halle werden alle bestehenden Gebäude durch neue, den heutigen Bedürfnissen gerechte Gebäude ersetzt. Auf der Arealfläche von rund 77'800 Quadratmetern sollen zukünftig rund 1'950 Personen arbeiten. Die aktuelle westliche Erschliessung des Geländes entlang der Birs soll durch eine östliche abgelöst werden, welche dank der gleichzeitig geplanten Talstrasse möglich wird. Basierend auf dem heutigen Projektierungsstand und den getroffenen Annahmen ist das Bauvorhaben mit der Umweltschutzgesetzgebung vereinbar. Massnahmen wurden formuliert, mittels derer das Vorhaben umweltverträglich realisiert werden kann.



Der Einfluss des Vorhabens auf die Landschaft wurde untersucht.



Ökologisch wertvolle Flächen wurden erfasst und Massnahmen zum Erhalt festgesetzt.

