

Fachanwendung Nutzflächenverwaltung: Funktionsumfang



- Funktionsumfang:
- Einfacher, elektronischer Zugriff
 - Individuelle Benutzerverwaltung mit Zugriffsberechtigung
- (neue Funktionen sind blau hervorgehoben)*
- Einbindung des Geoportals
 - Vereinigung aller notwendigen Informationen für die zentralen Gemeindeaufgaben der Bau- und Parzellierungsgesuchsprüfung
 - Plattform zur Verwaltung von Informationen, für welche die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist, ein Kataster zu führen (§88 RBG)
 - Einheitliche Erfassung in einem softwareunabhängigen System
 - Erhöhung der Rechtssicherheit, da alle Informationen zusammen verwaltet werden.
 - Erfassung von Grundstücke mit Grundbuchflächen
 - Erfassung von Baurechte mit Baurechtsflächen (verbessert)
 - Erfassung von projektierten Grundstücken
 - Möglichkeit Parzellen zu sperren
 - Erfassung von Zonenanteile pro Parzelle
 - Verwaltung von Anmerkungsparzellen (verbessert)
 - Verwaltung von Rampenparzellen

- Verwaltung von Nutzungsübertrag
- Verwaltung von Abtretungsflächen
- Verwaltung von BLU-Flächen
- Verwaltung von anrechenbaren Grün- und Uferschutzzonen
- Verwaltung von weiteren Flächen
- **Gemeindespezifische Ziffernverwaltung**
- **Verwaltung von unterschiedlichen Nebenbautentypen**
- Verwaltung und Berechnung der bestehenden und projizierten Flächen der Haupt- und Nebenbauten
- **Übersichtliche Zusammenfassung jedes Themas sowie eine Gesamtbilanz über die baulichen Reserven einer Parzelle**
- Auswertung: Bericht Parzelleninformation und Bericht Baugesuchsprüfung
- **Bonusverwaltung (verbessert)**
- Erfassung von Notizen
- **Erfassung von Dokumenten**
- **Direktlink ins Grundbuch**

jermann
Geoinformation
Vermessung
Raumplanung
NUTZFLÄCHENVERWALTUNG
EINSTELLUNGEN
RÖSCHENZ X
🔍

+ Projektiertes Grundstück anlegen

Parzelleninformationen 2155

Typ
Liegenschaft

Grundbuchfläche in m²
390

Status
gültig

Mutationsnummer
1503

Mutationsbeschreibung
Datenabgabe GBA

Parzelle sperren

Notizen

[Bearbeiten](#)

Zusammenfassung

Bebauung

Bebauungsziffer

Zonen	Fläche in m ²	Zifferwert in %	Anteil in m ²
Wohnzone 2-geschossig W 2	390.0	24.00	93.60
Total Zonenanteil	390.0		93.60

Anmerkung

Zonen	Recht/Last	Fläche in m ²	Zifferwert in %	Anteil in m ²
Wohnzone 2-geschossig W 2	von 2157	22.0	24.00	5.28
Total Zonenanteil		22.0		5.28
Zwischensumme der Ziffer				98.88 m ²
Gesamt				98.88 m²

Nutzung

Ausnutzungsziffer

Zonen	Fläche in m ²	Zifferwert in %	Anteil in m ²
Wohnzone 2-geschossig W 2	390.0	45.00	175.50
Total Zonenanteil	390.0		175.50

Anmerkung

Zonen	Recht/Last	Fläche in m ²	Zifferwert in %	Anteil in m ²
Wohnzone 2-geschossig W 2	von 2157	22.0	45.00	9.90
Total Zonenanteil		22.0		9.90
Zwischensumme der Ziffer				185.40 m ²
Gesamt				185.40 m²

