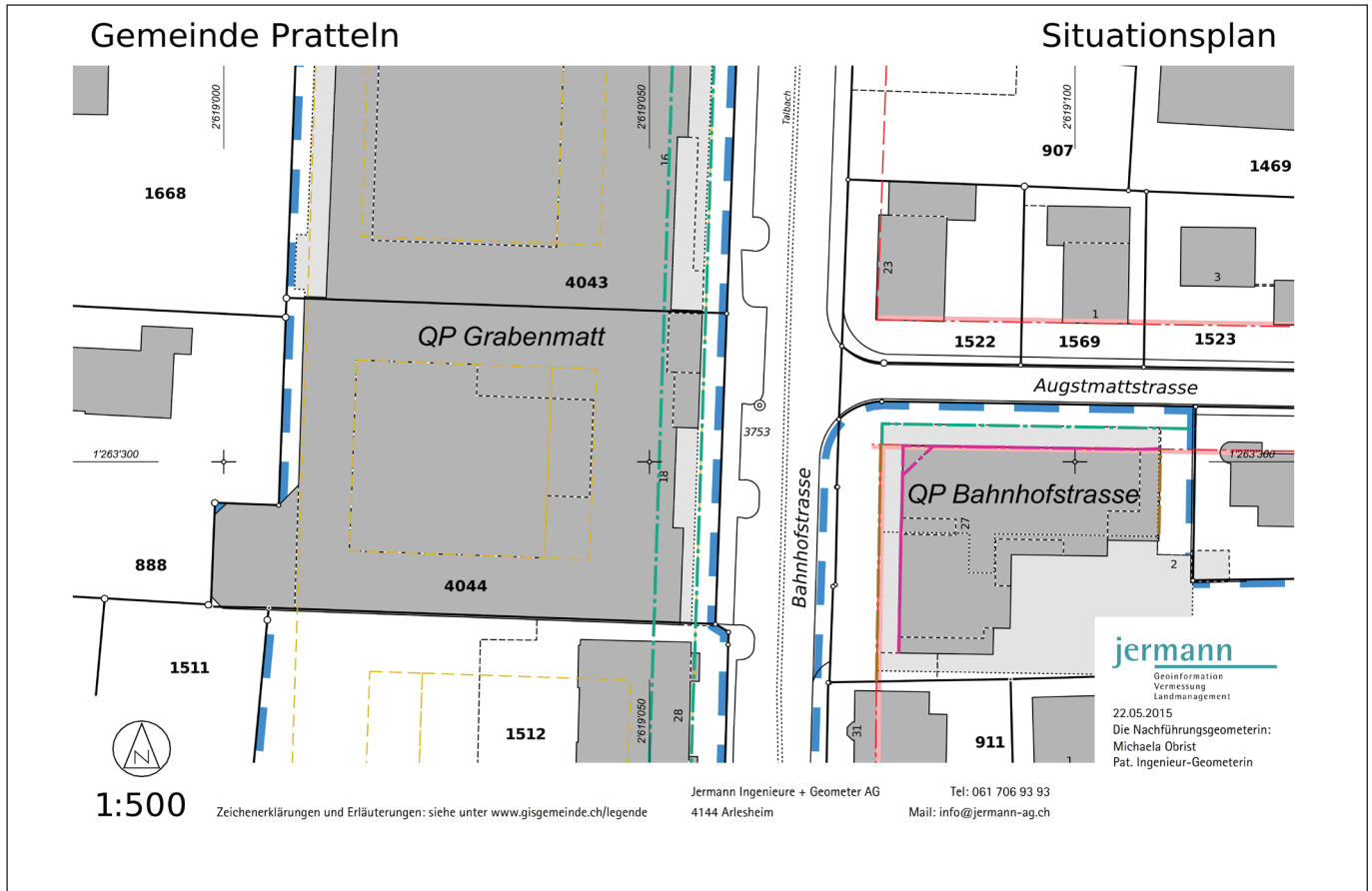


Situationsplan



Situationsplan. Ausschnitt mit Baulinien und Baubereich in Pratteln

Der Situationsplan der amtlichen Vermessung definiert die geometrische Ausdehnung des Grundeigentums an Grundstücken (Liegenschaften und Baurechte) und ist Teil des eidgenössischen Grundbuchs.

Die Daten der amtlichen Vermessung werden laufend aktuell gehalten und dienen allen weiteren Datenbeständen mit geographischem Bezug als verbindliche Grundlage. Der rechtsgültige Datenbestand ist jederzeit erkennbar und unterscheidet sich in der Darstellung klar von Eigentumsgrenzen, die erst provisorischen Charakter haben. Im Kanton Baselland sind im Situationsplan zudem die Baulinien dargestellt, die aufzeigen, inwiefern das private Eigentum öffentlich beschränkt wird.

Wofür wird der beglaubigte Situationsplan benötigt?

Der beglaubigte Situationsplan ist Teil jeder Baueingabe und dient sowohl bei Rechtsgeschäften und Immobilienverkäufen als verbindliche Grundlage, die das gesicherte Grundeigentum garantiert.

Bestellung Situationsplan online über:
www.jermann-ag.ch

