

Referenzprojekt Studienauftrag Papiri Zwingen



Siegerprojekt Studienauftrag (Quelle: Salathé Architekten und Westpol Landschaftsarchitektur)

AUFTRAGGEBER Gemeinde Zwingen und Barko Immobau AG

AUSFÜHRUNG 2024 - 2025

LEISTUNGEN

- Projektleitung
- Erstellung Studienauftragsprogramm
- Begleitung Studienauftrag

PROJEKTBEARBEITUNG Cedric Glanzmann (Projektleitung)
Victor Holzemer (Fachberatung)

Projektinformationen

Nach einer fast 100-jährigen Ära wurde die Papierfabrik Zwingen im Jahr 2004 geschlossen. Das Planungsgebiet zeichnet sich durch seine Industriegeschichte, der Lage in unmittelbarer Nähe zum Schlossareal und den einzigartigen Naturwerten der Birs und des Birskanals aus.

In einem ersten Schritt wurde gestützt auf Testplanungen der Teilzonenplan und das zugehörige Teilzonenreglement «Areal Papierfabrik / Etmatt»

erarbeitet. Für die Bebauung der darin festgelegten Bauzonen A + B wurde als Grundlage für die zukunftsweisende Entwicklung des rund 18'700 m² grossen Areals ein Studienauftragsverfahren durchgeführt.

Die Jermann AG erstellte zusammen mit der Auftraggeberschaft dementsprechend ein Studienauftragsprogramm und führte den Studienauftrag durch. Das Ergebnis des Studienauftrags bildet die Basis für den nachfolgenden Quartierplan.



Siegerprojekt Studienauftrag (Quelle: Salathé Architekten und Westpol Landschaftsarchitektur)

