

Referenzprojekt

Baulandumlegung I dr Spitzzi, Wahlen



AUFTRAGGEBER

Vollzugskommission BLU «I dr Spitzzi», Wahlen
Einwohnergemeinde Wahlen

AUSFÜHRUNG

2009 bis heute

LEISTUNGEN

- Mutation Zonenplan Siedlung, Mutation zum Strassennetzplan, Bau- und Strassenlinienplanung
- Vorstudien Erschliessung
- Neuzuteilungsprojekt
- Beratung und Begleitung der Kommissionen

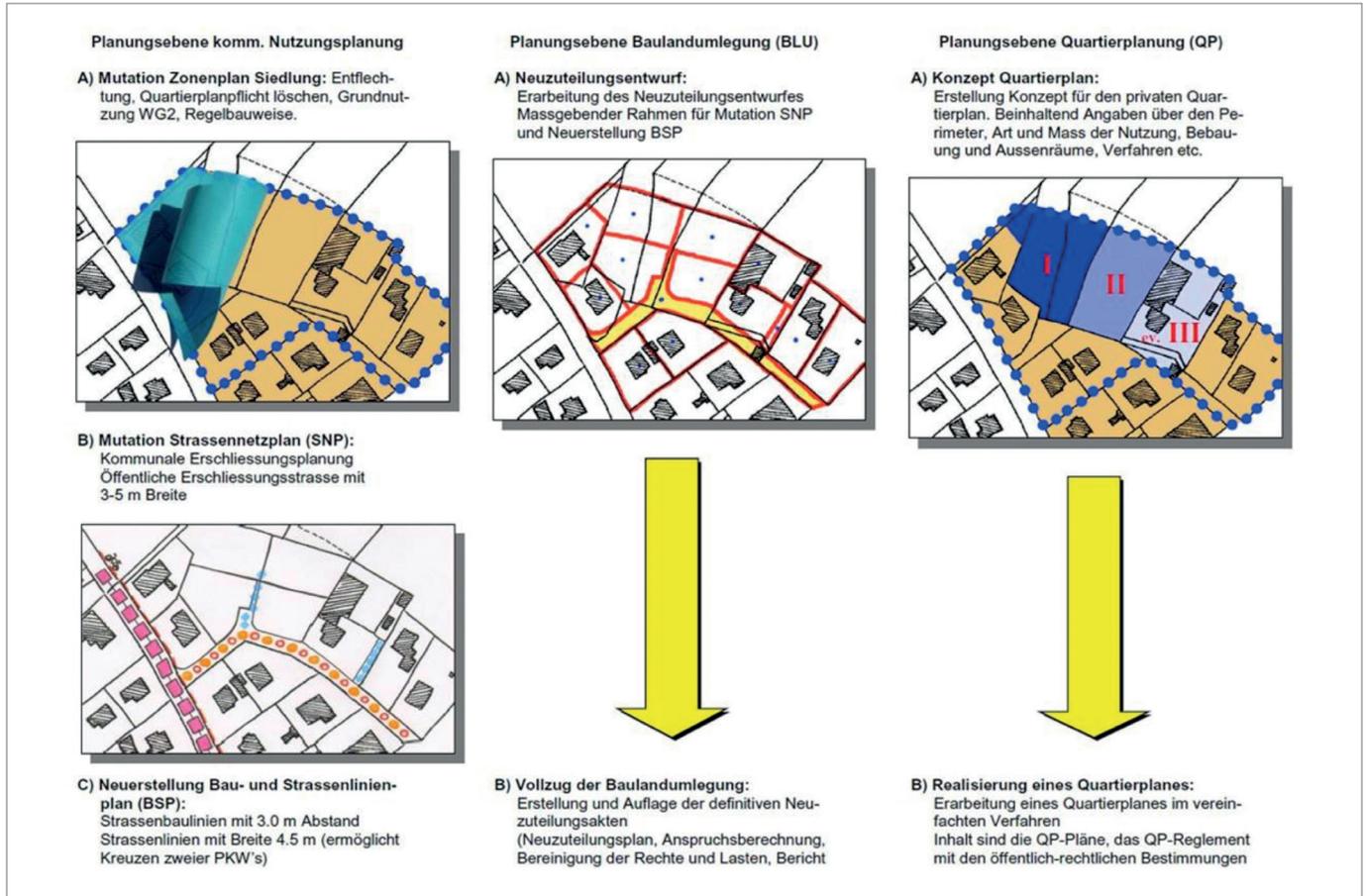
REFERENZPERSONEN

André Horni, Präsident der Vollzugskommission
Michel Kneuss, Mitglied des Gemeinderates
Urs Halbeisen, Gemeindeverwalter

PROJEKTINFORMATIONEN

Die Perimeterabgrenzung stützt sich auf den Zonenplan Siedlung ab. Das Gebiet wurde in der letzten Revision als Zone mit Quartierplanpflicht ausgeschieden. Grund dafür ist die noch nicht rechtskräftig vorhandene Erschliessung des Gebietes. Die Baulandumlegung wird als öffentlich-rechtliche Baulandumlegung gemäss kantonalem Raumplanungs- und Baugesetz durchgeführt.

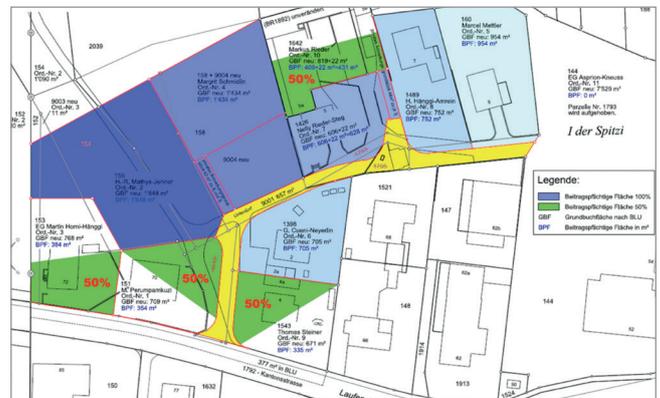
Speziell gilt es die verschiedenen Planungsverfahren zu koordinieren und alle beteiligten Personen in die Prozesse einzubinden. Eine besondere Herausforderung dabei ist die Tatsache, dass bereits mehr als 50% des Gebietes überbaut sind.



Ablauf der Planungsverfahren



Ausschnitt Bau- und Strassenlinienplan



Entwurf der beitragspflichtigen Flächen

