

Referenzprojekt

Quartierplanung Schore Arlesheim: Industrie 4.0



AUFTRAGGEBER

Uptown Basel AG, vertreten durch
Fankhauser Arealentwicklungen und Gesamtplanungen

AUSFÜHRUNG

2017 –

LEISTUNGEN

→ Projektleitung Quartierplanung

PROJEKTBEARBEITER

Victor Holzemer (Gesamtleitung)
Emanuel Han (Projektleitung + Sachbearbeitung)

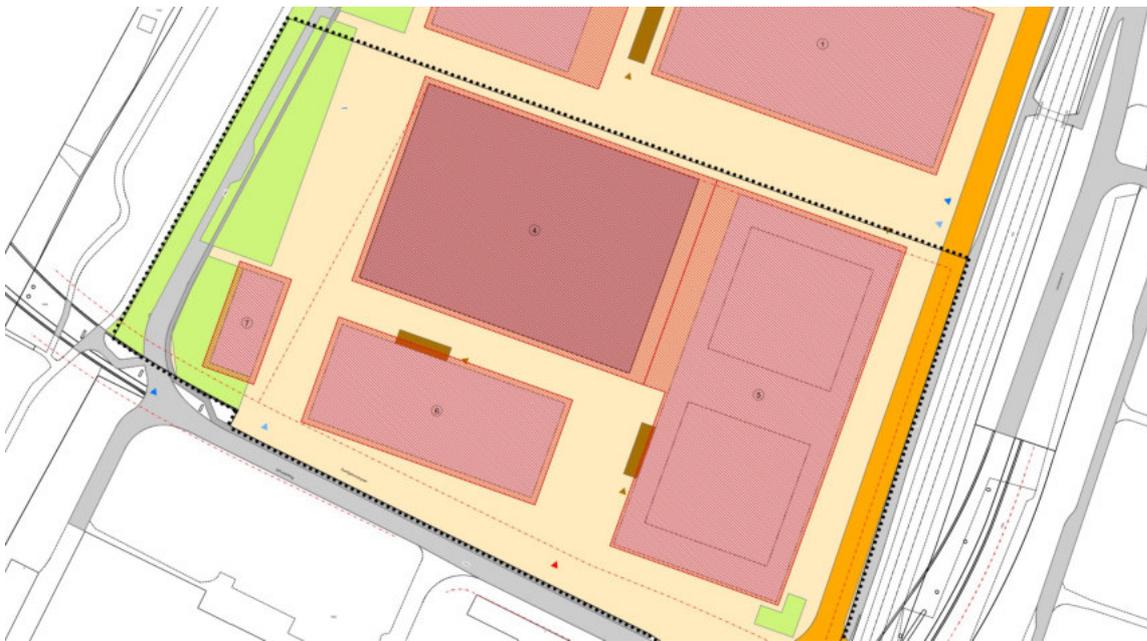
PROJEKTINFORMATIONEN

Das Industriegebiet Schore wird durch die Uptown Basel AG entwickelt, um darauf eine von der Digitalisierung geprägte industrielle Produktion (Industrie 4.0) und gewerbliche Nutzungen zu realisieren. Das Areal soll auch ein Zentrum für Elektromobilität werden. Bis auf eine Halle werden alle bestehenden Gebäude durch neue, den heutigen Bedürfnissen gerechte Gebäude ersetzt. Auf der Arealfläche von rund 77'800 Quadratmetern sollen zukünftig rund 1'950 Personen arbeiten. Die aktuelle westliche Erschliessung des Geländes entlang der Birs soll durch eine östliche abgelöst werden, welche dank der gleichzeitig geplanten Talstrasse möglich wird.

Basierend auf dem heutigen Projektierungsstand erfordert das Vorhaben eine Quartierplanung, welche den Quartierplan „Untere Weiden“ ablösen wird. Die Planung ermöglicht somit attraktive Arbeitsbedingungen, effiziente Produktion und schonenden Umgang mit der Umwelt.



Für das Gebäude der ersten Etappe wurde das Baugesuch schon eingereicht



Die Quartierplanung befindet sich noch in der Entwurfsphase. Verkehrliche, ökologische wie auch betriebliche Aspekte sollen harmonieren.

