

Referenzprojekt

Quartierplanung Fürstenrain Oberwil: Aufstockung



AUFTRAGGEBER	Aedificura AG (Immobilien-Tochtergesellschaft der Gebäudeversicherung Basel-Stadt)
PARTNER	Aegerter & Bosshardt AG (Störfallgutachten)
AUSFÜHRUNG	2017 –
LEISTUNGEN	<ul style="list-style-type: none"> → Projektleitung → Quartierplanung → Lärmbeurteilung
PROJEKTBEARBEITER	<p>Victor Holzemer (Gesamtleitung) Emanuel Han (Projektleitung)</p>
REFERENZPERSONEN	<p>Peter Blumer, Direktor Gebäudeversicherung Basel-Stadt Felix Keller, Bauverwalter Oberwil</p>



PROJEKTINFORMATIONEN

Der rechtskräftige Teilzonenplan Fürstenrain der Gemeinde Oberwil, der auf einem Planungsdokument aus dem Jahr 1964 basiert, wird durch die Quartierplanung ersetzt. Das Projekt beinhaltet eine Aufstockung der dreigeschossigen Gebäude mit Attikageschoss auf fünfgeschossige Gebäude ohne Attikageschoss. Dadurch wird eine Erhöhung der Wohnungszahl von insgesamt 44 auf 60 erzielt. Die Gebäudegrundrisse bleiben gegenüber dem Ist-Zustand unverändert. Die Nutzung bleibt dem Wohnen vorbehalten. Die Quartierplanung ermöglicht die quaterverträgliche Aufstockung der bestehenden Wohnbauten. Die qualitätsvollen Aussenraumflächen werden rechtsverbindlich festgelegt. Das Projekt fördert die Siedlungsentwicklung nach innen.



Besonders auf den Erhalt der hohen Qualität der Aussenraumgestaltung wurde Wert gelegt



Planausschnitt

