

Referenzprojekt

Studienauftrag Kerngartenweg Oberwil



Siegerprojekt Studienauftrag (Quelle: Hosoya Schaefer Architects AG und noa Landschaftsarchitektur)

AUFTRAGGEBER Marti Gesamtleistungen AG, Basel

AUSFÜHRUNG 2024 - 2025

LEISTUNGEN

- Projektleitung
- Erstellung Studienauftragsprogramm
- Begleitung Studienauftrag

PROJEKTBEARBEITUNG Andreas Ballmer (Projektleitung)
Cedric Glanzmann (Projektleitung Stv.)

Projektinformationen

Das 9'270 m² grosse, im Verdichtungsgebiet zwischen Oberwil und Basel liegende Areal soll zu einer städtebaulich angemessenen, sozial vielfältigen und freiräumlich lebendigen Überbauung mit einer maximalen Ausnutzungsziffer von 130% transformiert werden. Der Studienauftrag wurde mit dem Ziel durchgeführt, in einem partizipativen Prozess mit allen Beteiligten die städtebaulich beste Lösung für das betreffende Areal aufzuzeigen und so auch die Planungssicherheit für die Eigentümerin zu erhöhen. Zentrale städtebauliche Zielsetzungen

waren dabei die massvolle Einbettung in die Topografie, die Schaffung qualitätsvoller Freiräume sowie eine nachhaltige, Nutzungsgemischte Entwicklung mit hoher Aufenthalts- und Lebensqualität. Das Ergebnis des Studienauftrags wird im Anschluss unter Berücksichtigung der Rückmeldungen des Beurteilungsgremiums zu einem Richtprojekt vertieft. Dieses bildet die Grundlage für das nachfolgende Quartierplanverfahren.

Die Jermann AG erstellte zusammen mit der Auftraggeberschaft ein Studienauftragsprogramm und führte den Studienauftrag durch..



Siegerprojekt Studienauftrag (Quelle: Hosoya Schaefer Architects AG und noa Landschaftsarchitektur)

