

Referenzprojekt Quartierplanung Im Berg, Sissach



AUFTRAGGEBER

Sun Hill Living AG, Sissach
Einwohnergemeinde Sissach

AUSFÜHRUNG

2012 bis heute

LEISTUNGEN

- Umsetzungskonzept der Quartierplanung Im Berg
- Projektierung der Erschliessung
- Quartierplanvertrag
- Dienstbarkeitsregelungen
- Verhandlungsführung

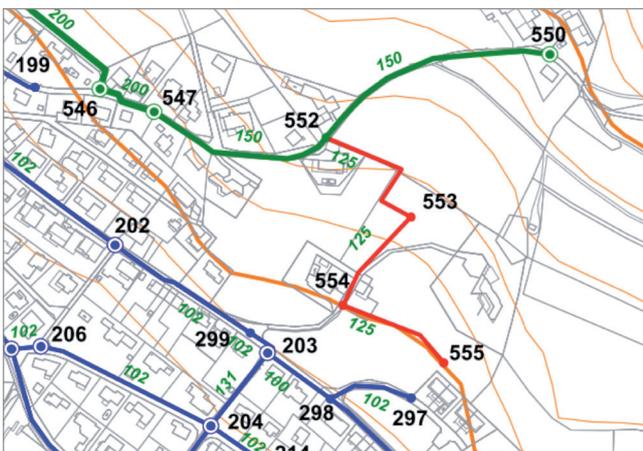
REFERENZPERSONEN

Martin Heiniger, Sun Hill Living AG
Roger Mennel, Vertreter Sun Hill Living AG
Patric Denger, Denger Architektur
Peter Buser, Gemeindepräsident, Sissach
Andreas Abt, Leiter Abteilung Tiefbau, Sissach

PROJEKTINFORMATIONEN

Im Gebiet «Im Berg Ost» der Gemeinde Sissach liegt ein genehmigter Quartierplan vor. Als Eigentümerin des gesamten Gebietes und Bauherrin zeichnet die Sunhill Living AG, Sissach. Die Projektierung und Überbauung des Gebietes mit mehreren Wohnbauten erfolgt in Etappen und ist bereits im Gange.

Gemäss Quartierplan «Im Berg Ost» ist das Gebiet mit einer öffentlichen und mehreren privaten Strassen zu erschliessen. Sämtliche Erschliessungs- und Parkierungsanlagen, sowie Werkleitungen werden durch die Bauherrschaft Sunhill Living AG erstellt und vorfinanziert.



Erarbeitung generelles Wasserversorgungskonzept für das Quartierplangebiet

Die Sunhill Living AG erteilt der Jermann Ingenieure + Geometer AG, Sissach den Auftrag, die Umsetzung des Quartierplanes durchzuführen inkl. der Ausarbeitung eines Quartierplanvertrages mit der Gemeinde Sissach.

Quartierplanvertrag Im Berg Ost (Erschliessungsvertrag)

zwischen der

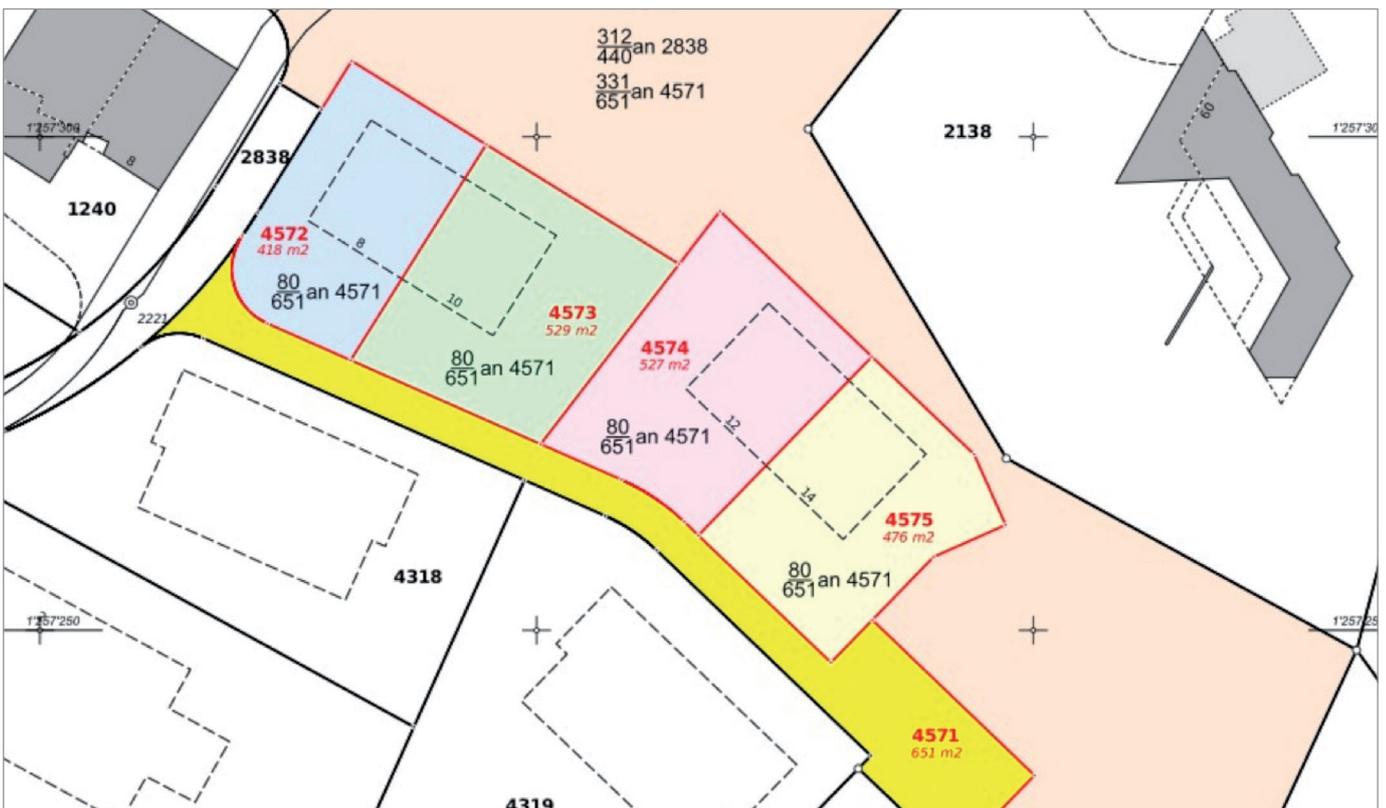
Einwohnergemeinde Sissach, vertreten durch den Gemeinderat, für diesen handelnden Herr Peter Buser, Gemeindepräsident und Herr Godi Heinmann, Gemeindeverwalter
(nachstehend „Gemeinde“ genannt)

und den

Grundeigentümern im Quartierplangebiet „Im Berg Ost“, namentlich

- | | |
|---|--|
| - Sun Hill Living AG, Sissach | Parzelle Nr. 2839 |
| - Jeweilige Eigentümer von 1240, 2837, 2839 | Parzelle Nr. 2838
(Anmerkungssparzelle) |

Erarbeitung des Quartierplanvertrages zwischen der Gemeinde und der Bauherrschaft



Die Parzellierung erfolgt in Etappen – Auzug aus der 2. Bauetappe



Projektierung und Realisierung der öffentlichen und privaten Strassen im QP-Gebiet Im Berg



Realisierung der Strassen und Werkleitung im QP-Gebiet

