

Referenzprojekt Quartierplanung Zentrum Birsfelden



AUFTRAGGEBER

Gemeinde Birsfelden

AUSFÜHRUNG

2019 -

LEISTUNGEN

- Quartierplan, -reglement und -vertrag
- Grenzmutation
- Dienstbarkeitenplan

PARTNER

EBP Schweiz AG (Bauherrenvertretung)
Andreas Herbst (Bauherrenberatung)
Harry Gugger Studio Ltd (Städtebau)
Westpol Landschaftsarchitektur GmbH (Landschaftsarchitektur)
Rudolf Keller & Partner Verkehrsingenieure AG (Verkehrsplanung)

PROJEKTBEARBEITER

Victor Holzemer (Gesamtleitung)
Philipp Spinatsch (Projektleitung)

Projektinformationen

Die Gemeinde Birsfelden besitzt im Zentrum von Birsfelden eine grosse, zusammenhängende Fläche in der Zone für öffentliche Werke und Anlagen. Aus Sicht der Gemeinde besteht kein Bedarf, die Fläche vollständig öffentlichen Nutzungszwecken vorzubehalten. Aus diesem Grund beabsichtigt die Gemeinde, einen Teil des Zentrumsareals einer Entwicklung zuzuführen.

Die Zentrumsplanung wird im Gesamtkontext der Ortsentwicklung betrachtet. Fragen der Innenentwicklung und Bezüge zur Infrastrukturplanung und der Identität des Ortskernes werden gesamtheitlich betrachtet, um eine hohe Raumqualität und Platz für unterschiedliche Nutzungen zu schaffen. Dabei spielt die Aufgabe des künftigen Zentrumsplatzes, ein nachhaltiger Umgang mit den Freiräumen und ökologischen Werten sowie die städtebauliche Disposition eine wesentliche Rolle.



Visualisierung des Schattenwurfs (Quelle: Harry Gugger Studio Ltd)



Visualisierung „In der Gasse“
(Quelle: Harry Gugger Studio Ltd, Basel; Nightnurse Images, Zürich)



Visualisierung Zentrumsplatz
(Quelle: Harry Gugger Studio Ltd, Basel; Nightnurse Images, Zürich)

