

## Referenzprojekt Mutation Staatsgrube in Birsfelden



### AUFTRAGGEBER

Gemeinde Birsfelden

### AUSFÜHRUNG

2012-2014

### LEISTUNGEN

Erarbeitung der Mutation Staatsgrube inkl. folgenden Produkten:

- Mutationsplan zu den Zonenvorschriften
- Mutationsplan zum Strassennetzplan
- Mutationsplan zu den bestehenden Baulinien
- Planungsbericht
- Digitale Geodaten im Format INTERLIS

Begleitung des Genehmigungsprozesses mit Beschluss Gemeinderat, Mitwirkung, Vorprüfung, Beschluss Gemeindeversammlung, Auflage und Regierungsratsbeschluss.

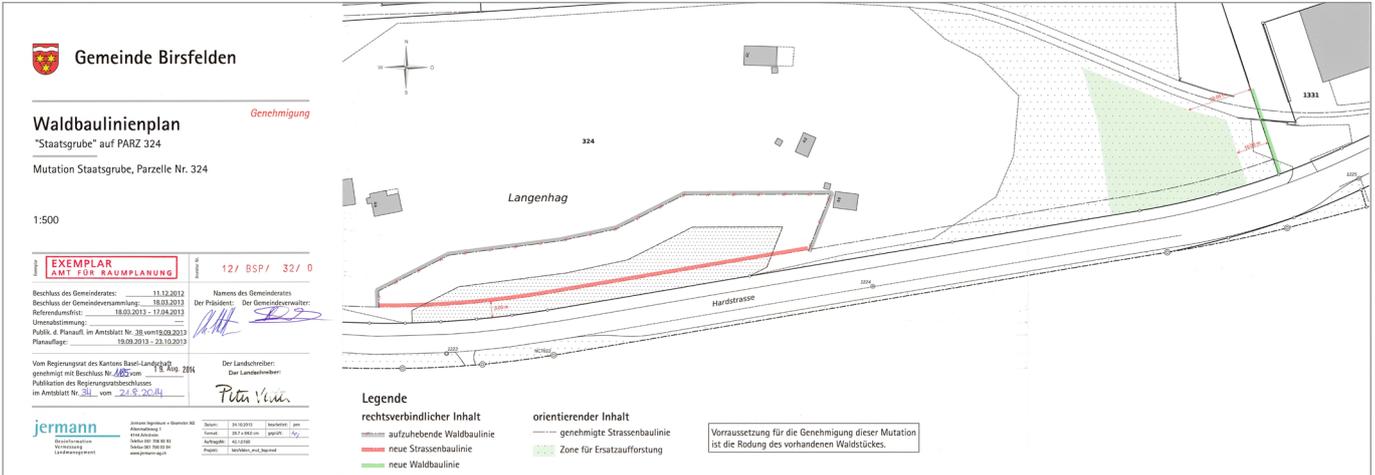
### REFERENZPERSON

Reto Seghers, Bauverwaltung Birsfelden

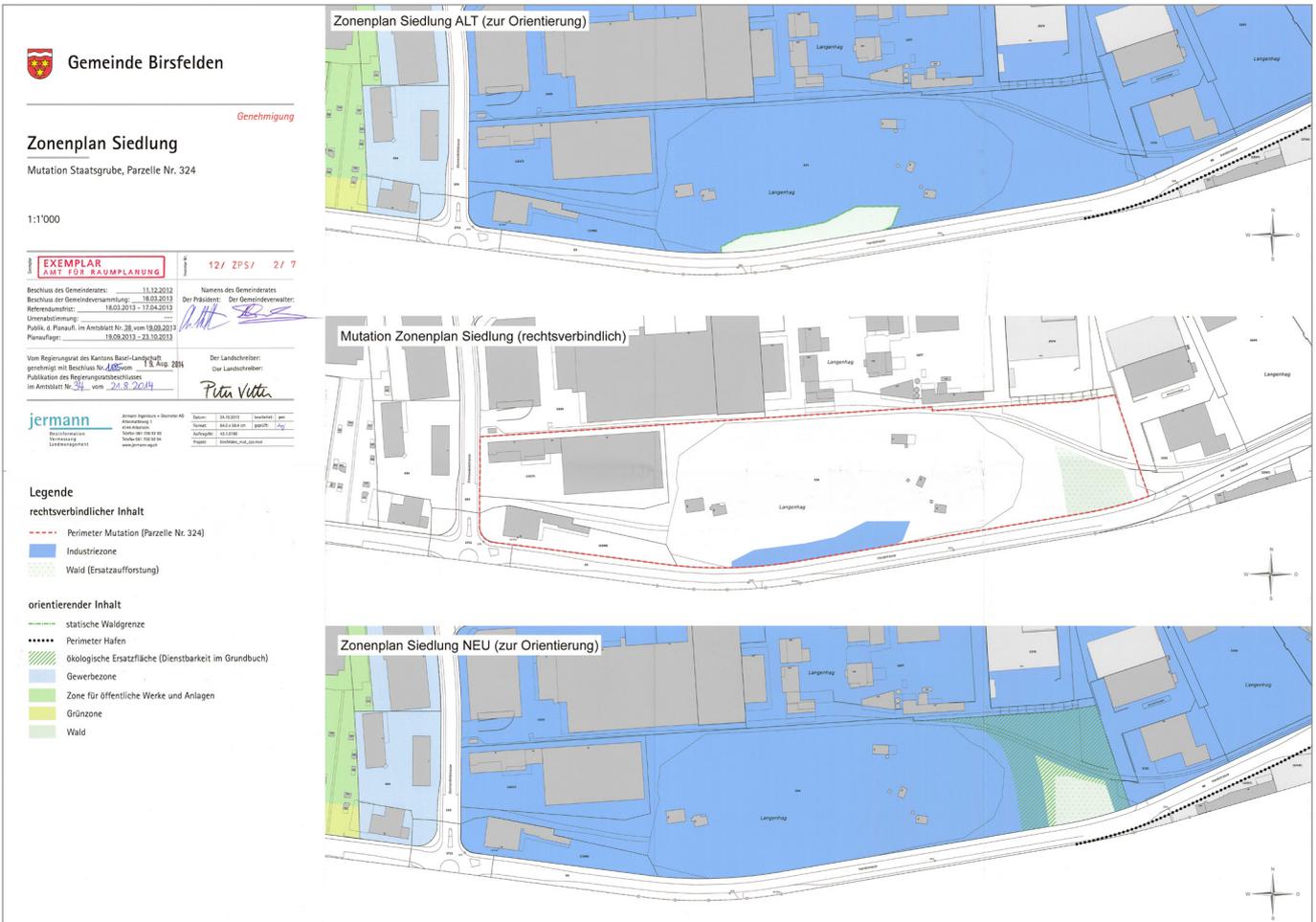
## PROJEKTINFORMATIONEN

Das Gebiet Staatsgrube bezeichnet eine alte Kiesgrube, welche im südlichen Teil des Industriegebiets von Birsfelden liegt. Zur Umnutzung dieses Gebiets war eine Mutation der geltenden Zonenvorschriften notwendig. Dabei mussten folgende Ziele der Gemeinde berücksichtigt werden:

- Verschiebung des Waldareals
- Verschiebung der schützenswerten Lebensräume
- Ökologischer Ersatz für die schützenswerten Lebensräume sowie für die Lebensräume von gefährdeten Arten (u.a. Geburtshelferkröte)



## Mutationsplan Bau- und Strassenlinie



## Mutationsplan Zonenplan Siedlung

