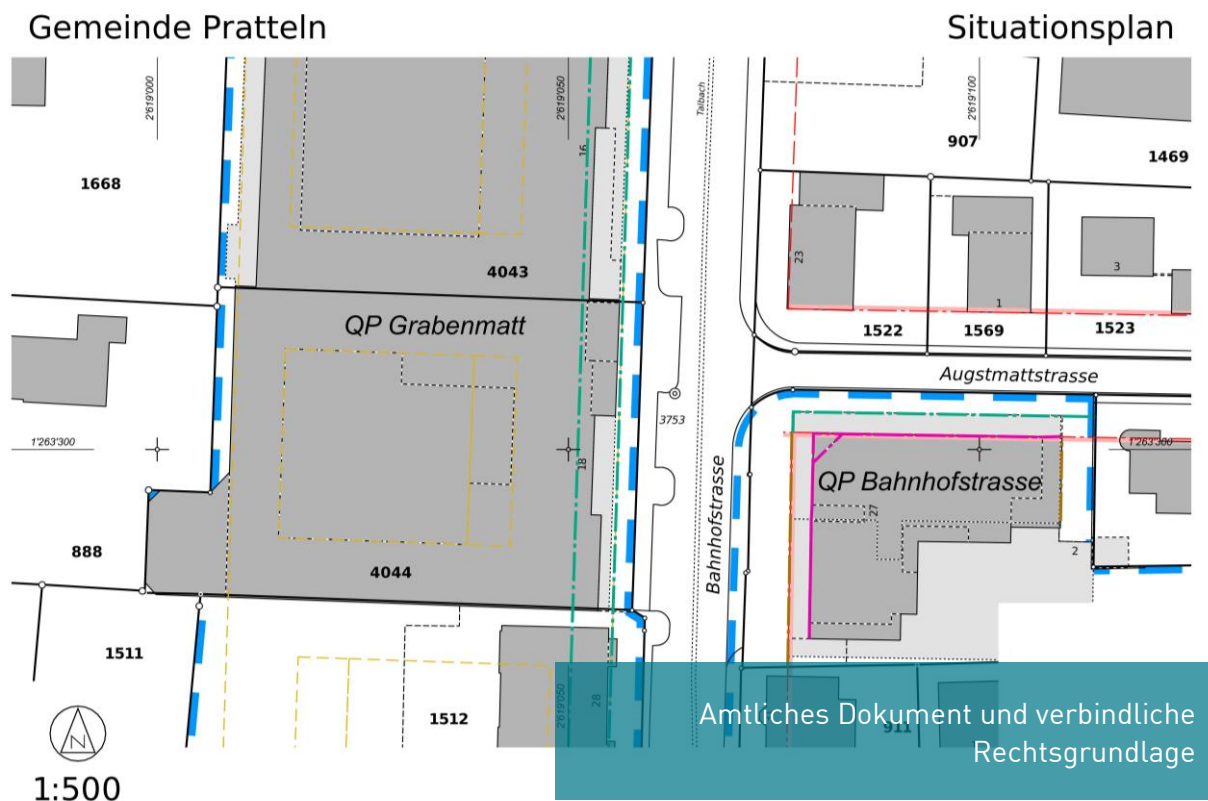


# Grundlagen

## Situationsplan



### UNSER ANGEBOT

- Gedruckter Auszug aus dem Datenbestand der amtlichen Vermessung
- Beglaubigung durch den Nachführungsgeometer / die Nachführungsgeometerin
- Aktuelle Daten

### PLANINHALT

- Grundstücke (Liegenschaften und Baurechte)
- Bauwerke und Bodenbedeckungen (Gebäude, Strassen, Gewässer, ...)
- Adressangaben (Strassennamen, Hausnummern)
- Kantonale und kommunale Baulinien (bei Gemeinden mit DVS-Mandat)

## Grundlagen Situationsplan

Der Situationsplan der amtlichen Vermessung definiert die geometrische Ausdehnung des Eigentums an Grundstücken (Liegenschaften und Baurechte) und ist Teil des eidgenössischen Grundbuchs.

Die Daten der amtlichen Vermessung werden laufend aktuell gehalten und dienen allen weiteren Datenbeständen mit geographischem Bezug als verbindliche Grundlage. Der rechtsgültige Datenbestand ist jederzeit erkennbar und unterscheidet sich in der Darstellung klar von Eigentumsgrenzen, die erst provisorischen Charakter haben. In Gemeinden mit DVS-Mandatierung (Datenverwaltungsstelle für die Baulinien) werden zusätzlich die Baulinien dargestellt, die aufzeigen, inwiefern das private Eigentum öffentlich beschränkt wird.

## Wofür wird der beglaubigte Situationsplan benötigt?

Der beglaubigte Situationsplan dient sowohl bei Rechtsgeschäften und Immobilienverkäufen als verbindliche Grundlage, die das gesicherte Grundeigentum garantiert. Für einzelne Gemeinden ist er zudem Teil der Baueingabe.

Bestellung Situationsplan online über:  
[www.jermann-ag.ch](http://www.jermann-ag.ch)

