

Referenzprojekt Zonenvorschriften Ortskern Grellingen



AUFTRAGGEBER

Gemeinde Grellingen

PARTNER

Markus Jermann und Partner, Dittingen

AUSFÜHRUNG

1999 - 2004

LEISTUNGEN

- Zonenplan Dorfkern
- Zonenreglement Dorfkern

PROJEKTBEARBEITER

Victor Holzemer (Gesamtleitung)

Projektinformationen

Der Zustand des Juradorfs Grellingen hat unter der jahrzehntelangen starken Verkehrsbelastung gelitten. Nach der Eröffnung der Umfahrungsstrasse wird mit der Dorfkernplanung der Grundstein für die Verschönerung des Dorfkerns gelegt.

Neben einer baulichen Verdichtung im Hofstattbereich sieht die Planung u.a. auch Baubereiche zur Schliessung von Baulücken vor.

Der Dorfkern hat sich aufgrund der überarbeiteten Zonenvorschriften in der jüngsten Vergangenheit sehr positiv entwickelt.



Ausschnitt aus dem Teilzonenplan Ortskern



Sichtbare positive Entwicklungen des Dorfkerns aufgrund der überarbeiteten Zonenvorschriften

