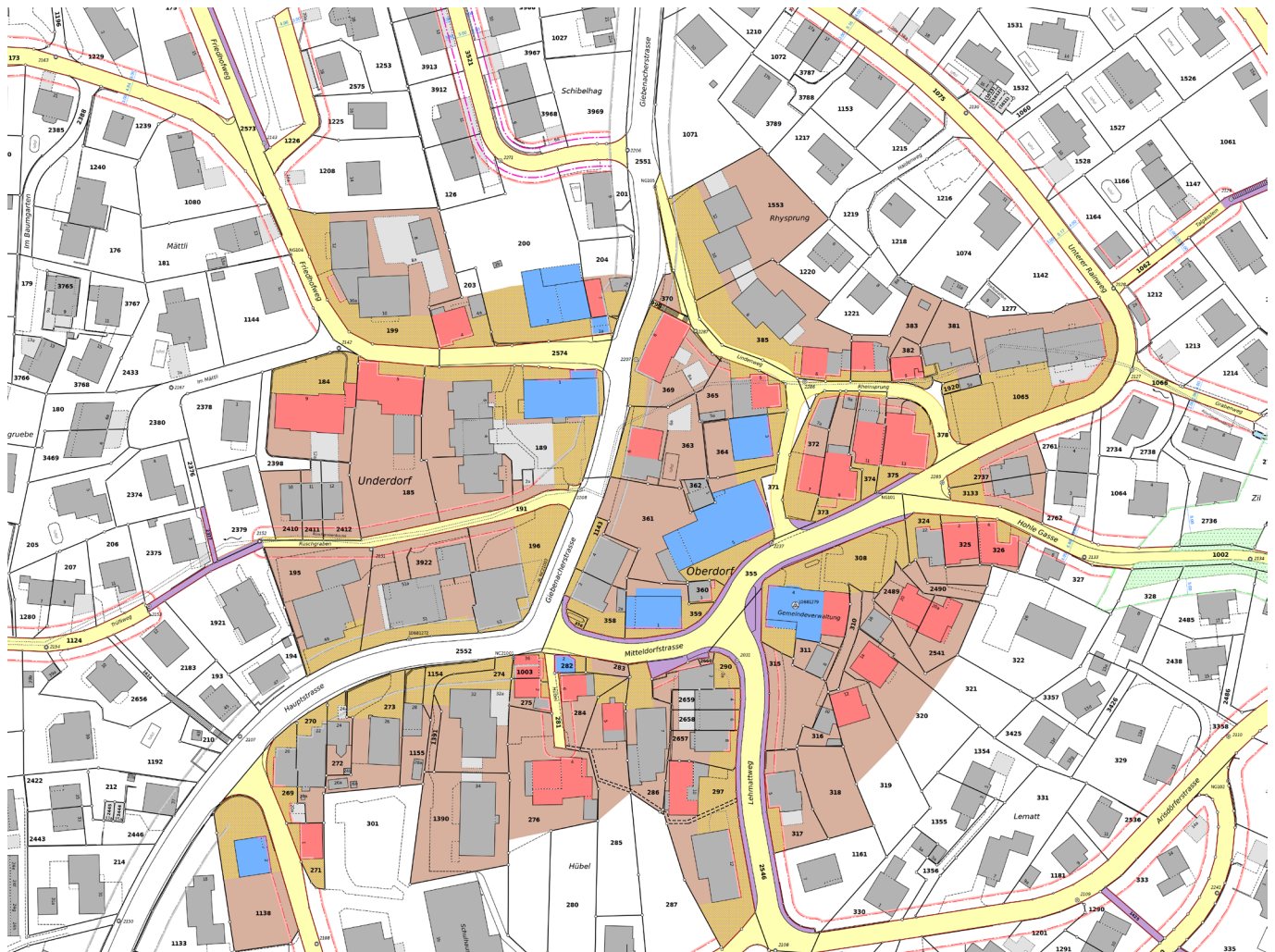


Referenzprojekt

Revision Bau- und Strassenlinien Füllinsdorf



AUFTRAGGEBER

Gemeinde Füllinsdorf

AUSFÜHRUNG

2020 -

LEISTUNGEN

- ➔ Konzept zur Erfassung von Bau- und Strassenlinien
- ➔ Revision des gesamten Gemeindegebiets

PROJEKTBEARBEITER

Nadja Peter (Projektleitung)

Projektinformationen

Die Bau- und Strassenlinien sind für eine Gemeinde unter anderem ein wichtiges Instrument zur Planung und Gestaltung des Strassenraums.

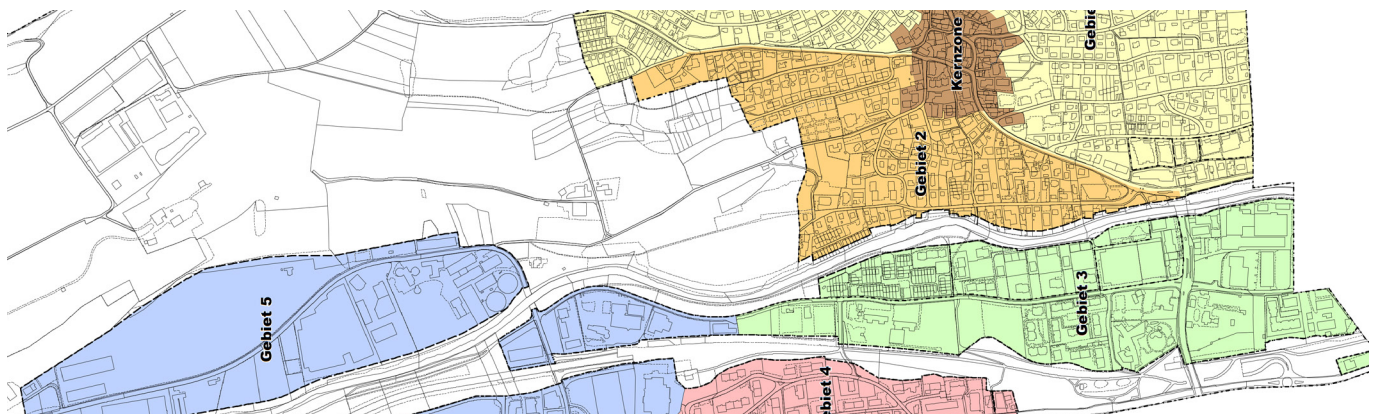
Die Gemeinde Füllinsdorf verfügt über rund 41 Bau- und Strassenlinienpläne aus den Jahren 1957 bis 2018. Ein Grossteil dieser Pläne hat den Planungshorizont von 15 Jahren bereits überschritten. Durch die strassen- oder quartierweise Festlegung zu unterschiedlichen Zeiten wurden mit den einzelnen Planungen auch verschiedene Ausbaustandards und Baulinienabstände definiert. Oftmals wurden dabei die Planungen nur unzureichend aufeinander abgestimmt. Dadurch entsteht ein inhomogenes Gesamtbild, welches immer wieder zu Fragen bezüglich der heutigen Rechtssituation führt.

Die Festlegung der neuen Bau- und Strassenlinien erfolgt in zwei Teilschritten. Zuerst wird in Zusammenarbeit mit der Gemeinde ein einheitliches Konzept zur Festlegung der Bau- und Strassenlinien ausgearbeitet, um im

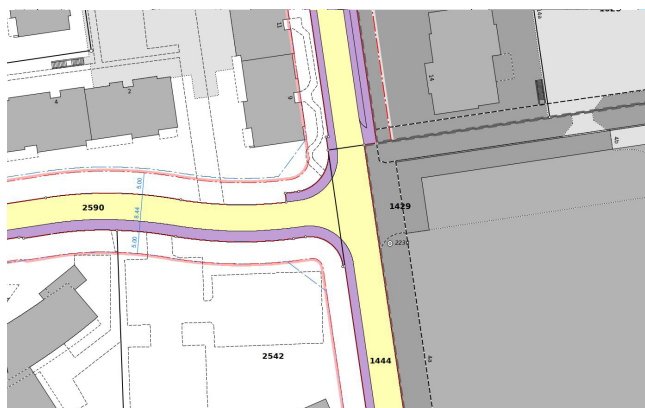
Anschluss anhand dieses Konzepts die Bau- und Strassenlinien über das gesamte Siedlungsgebiet der Gemeinde zu definieren.

Aufgrund der Topografie, den verschiedenen Nutzungen und den unterschiedlichen Gebäudehöhen verfügt Füllinsdorf über sehr differenzierte Regionen, die jeweils eigene Baulinienabstände bedürfen. Für die Festlegung der Baulinienabstände wurde das Baugebiet deshalb in 6 Gebiete eingeteilt.

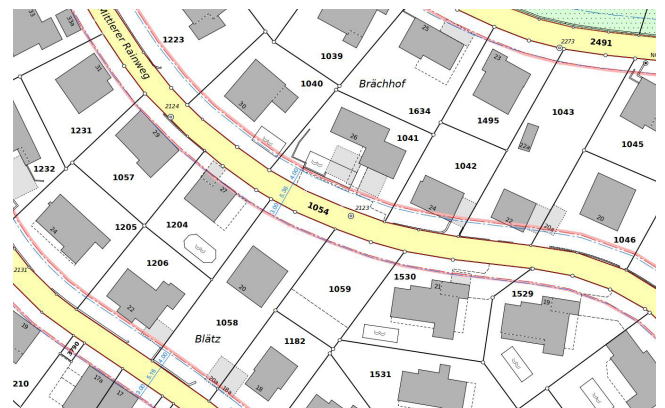
Für das Gebiet Kernzone wird zum Beispiel kein einheitlicher Baulinienabstand definiert, um auf die bestehende und gewünschte Bebauungsstruktur individuell eingehen zu können. Ein weiteres Beispiel ist der Hang östlich der Hauptstrasse. Hier ist ein unterschiedlicher Baulinienabstand oberhalb und unterhalb der Strasse bei parallel zu den Höhenlinien verlaufenden Verkehrswegen typisch. Da durch die Hanglage die obenliegenden Gebäude höher in Erscheinung treten als die untenliegenden, werden die obenliegenden Gebäude mit einem grösseren Baulinienabstand etwas weiter von der Strasse zurückgesetzt.



Gebietseinteilung



Beispiel eines Strasseneinlenkers mit Baulinien ohne Abkröpfung



Beispiel eines Gebiets in Hanglage

