

## Referenzprojekt

# Ortsplanungsrevision Hofstetten-Flüh



AUFTRAGGEBER

Gemeinde Hofstetten-Flüh

AUSFÜHRUNG

2018 -

LEISTUNGEN

- Raumentwicklungskonzept
- Bauzonenplan inkl. Bau- und Zonenreglement
- Ortskernplanung
- Umsetzung IVHB-Bestimmungen und räumliches Leitbild

PROJEKTBEARBEITER

Victor Holzemer (Gesamtleitung)  
Andreas Ballmer (Projektleitung)

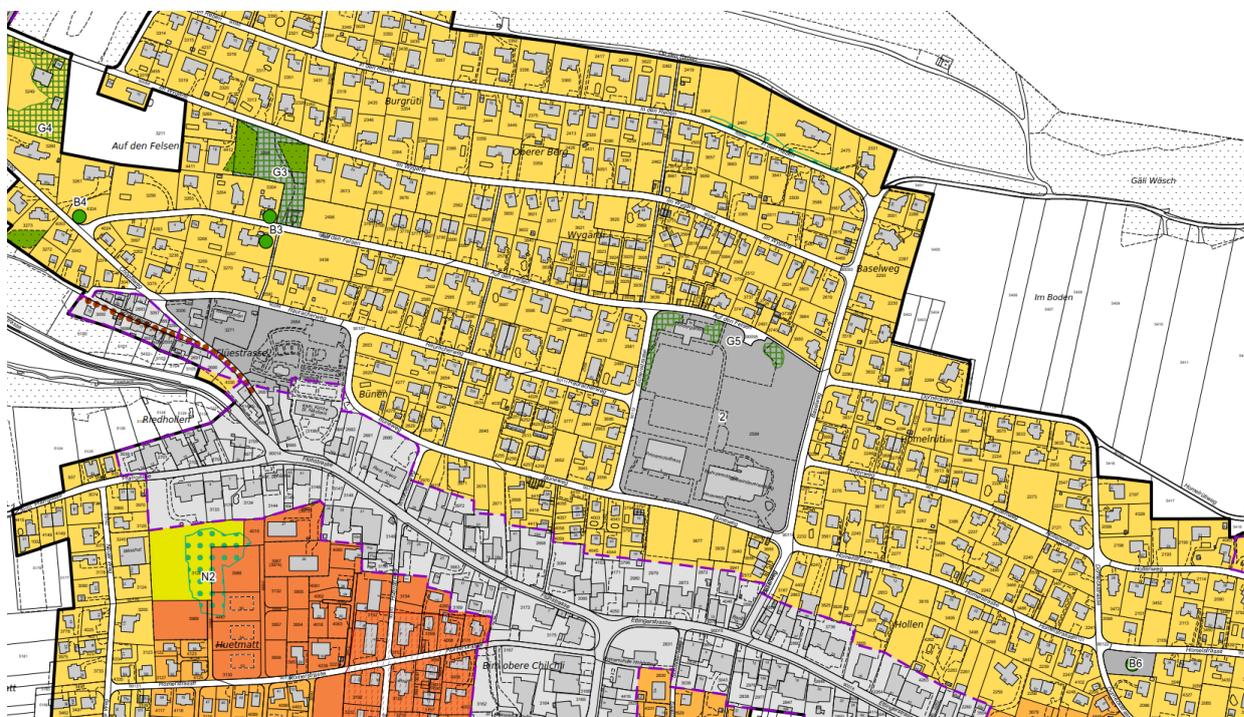


## PROJEKTINFORMATIONEN

Der Bauzonenplan der Gemeinde Hofstetten-Flüh sowie das dazugehörige Bau- und Zonenreglement stammen aus dem Jahr 2000. Die Bauvorschriften für die Ortskerne wurden im Jahr 2008 vom Regierungsrat genehmigt. Aufgrund der nicht mehr zeitgemässen und revisionsbedürftigen Ortsplanung hat die Gemeinde entschieden, diese zu revidieren. Die Ortsplanungsrevision basiert auf dem räumlichen Leitbild, welches im Jahr 2016 von der Gemeindeversammlung verabschiedet wurde. Neben dem räumlichen Leitbild sind insbesondere das revidierte Raumplanungsgesetz, der revidierte kantonale Richtplan sowie die Bestimmungen der interkantonalen Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) zu berücksichtigen und entsprechend umzusetzen.



Ansicht Flüh



Bauzonenplan

