

Referenzprojekt

Verdichtungsstudie

-  Erleichterung für Industrie- & Gewerbebauten möglich
-  Gewerbeerleichterung
-  Landschaftsschutzzone
-  Naturschonzone
-  Naturschutzzone
-  Schonung des Baumbestandes
-  Strasse mit DTW >= 10'000
-  (Potentiell) Geeignete Gebiete für Hochhäuser
- Gebäude mit Renovationsbedarf
-  Liegenschaften in Zone 4/5/5a mit 40% < Ausbaugrad BGF <= 60%

Parz.Nr.	Gitterfeld	Zone	Ø VGZ	GSF	zuAZ	effAZ	zuBGF	effBGF	BGF-Reserve	Ausbaugr.	ÖV-G	Jahr	*
0625	K7	Z 35a	5	977 m ²	1.5	0.9	1'955 m ²	1'161 m ²	794 m ²	59 %	B	<=1955	
0790	N5	Z 5a	4	8'025 m ²	1.8	1.0	19'259 m ²	10'939 m ²	8'320 m ²	57 %	B	<=1955	
0792	N6	Z 5a	3	5'597 m ²	1.8	0.8	13'673 m ²	5'988 m ²	7'685 m ²	44 %	B	<=1955	H
0839	J6	Z 4	3	233 m ²	1.5	0.9	466 m ²	279 m ²	187 m ²	60 %	B	<=1955	H
0840	J6	Z 4	3	237 m ²	1.5	0.9	473 m ²	279 m ²	194 m ²	59 %	B	<=1955	H

* Geeignet für Hochhaus (HH), Hotel (H) und/oder Shop (S)



AUFTRAGGEBER

Erne AG

AUSFÜHRUNG

2015 – 2017

LEISTUNGEN

Flächendeckende Analyse von Ist-Zustand und Entwicklungsvorhaben im unteren Baselbiet und in Teilen der Stadt Basel sowie Erstellung des Nachschlagewerks (detailliertes Verzeichnis und Karte)

PROJEKTBEARBEITER

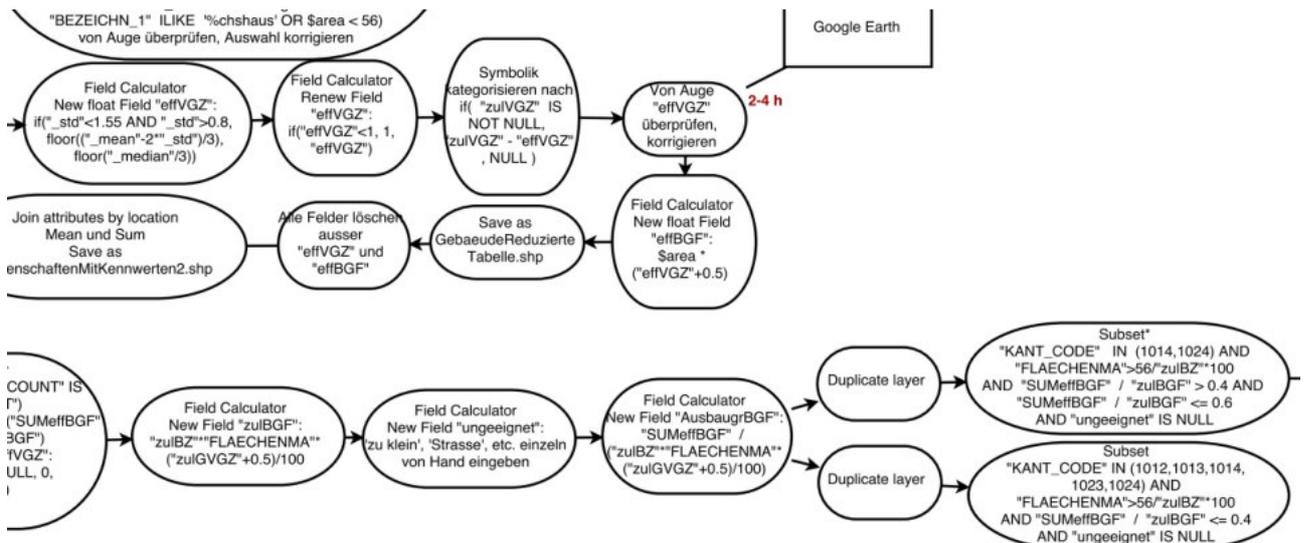
Victor Holzemer (Gesamtleitung)
Emanuel Schleiss (Projektleitung)
Andreas Ballmer (Projektleitung)

PROJEKTINFORMATIONEN

Für zahlreiche baselbieter Gemeinden sowie für Teile der Stadt Basel wurde eine Abschätzung gemacht, welche Parzellen bei unveränderter kommunaler Grundordnung ein hohes Potential an Innenverdichtung aufweisen. Die Eignung für Hochhäuser, Shops und Hotels wurde speziell untersucht.

Um die hohe Anzahl an Parzellen zu bewältigen, ist eine Berechnungsroutine entwickelt worden. Deren Resultate wurden danach visuell und analytisch überprüft. Arealentwicklungsgebiete wurden separat auf Eignung und Entwicklungsstand hin untersucht.

Das Resultat ist eine kartografische und listenartige Übersicht der sich für die Siedlungsentwicklung nach Innen eignenden Gebiete. Es dient als Grundlage, um mit den Eigentümern über eine mögliche Entwicklung ihrer Parzellen in den Dialog zu treten.



Die Analyse wurde systematisiert durchgeführt



Wo sind eventuell Hochhäuser geeignet?

