

## Referenzprojekt

# Mutation der Zonenvorschriften in Anwil



---

**AUFTRAGGEBER**

Gemeinde Anwil

---

**AUSFÜHRUNG**

2012-2013

---

**LEISTUNGEN**

Erarbeitung der Mutation inkl. folgenden Produkten:

- Mutationsplan zu den Zonenvorschriften
- Mutationsplan zu den bestehenden Baulinien
- Planungsbericht
- Digitale Geodaten im Format INTERLIS

Abläuerungen mit dem Amt für Raumplanung, dem Grundeigentümer und der Gemeinde bzgl. Änderung des Perimeters Zonenplan Siedlung/Landschaft.

Begleitung des Genehmigungsprozesses mit Beschluss Gemeinderat, Mitwirkung, Vorprüfung, Beschluss Gemeindeversammlung, Auflage und Regierungsratsbeschluss.

---

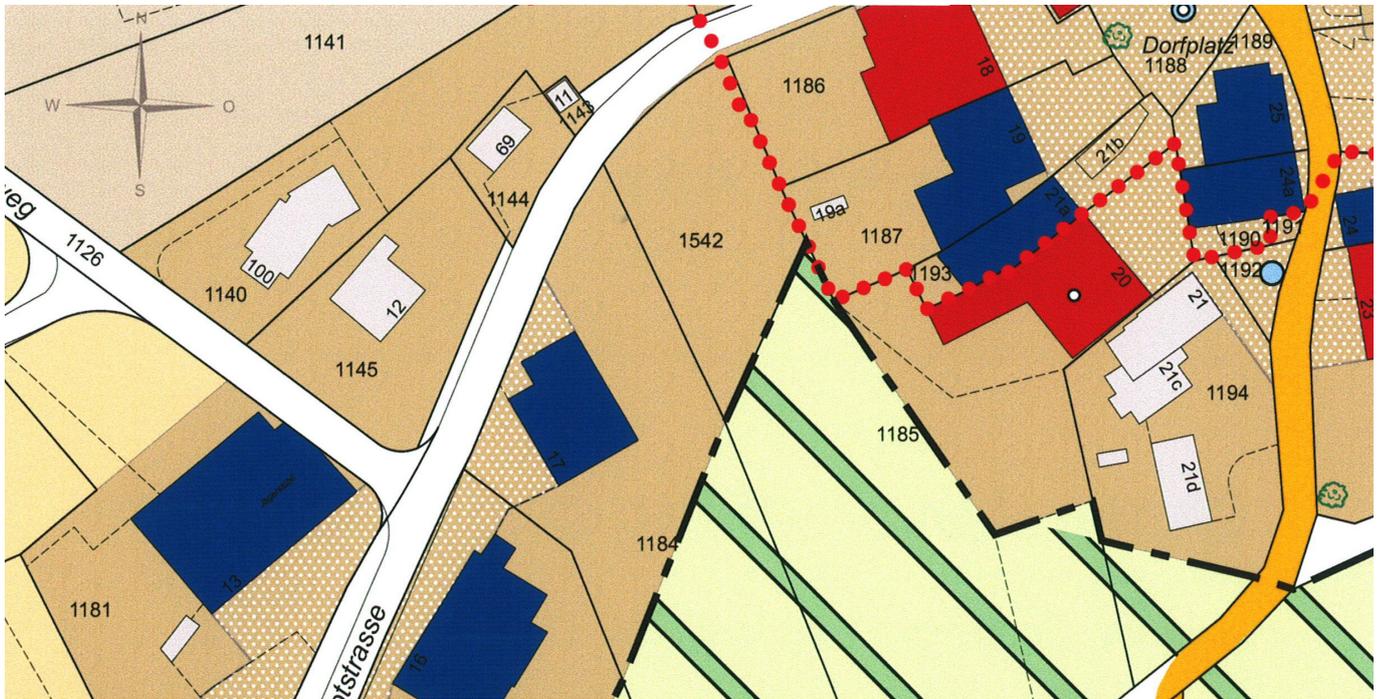
**REFERENZPERSON**

Irene Burri, Gemeindeschreiberin Gemeinde Anwil

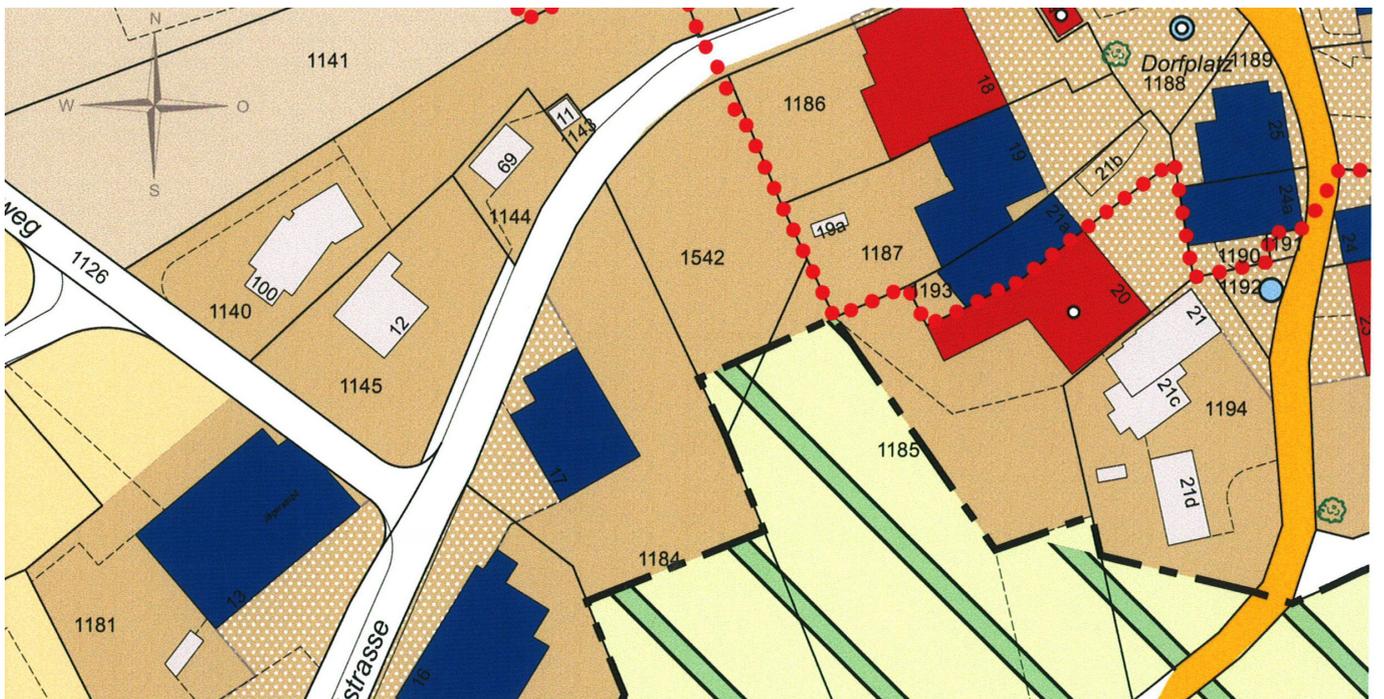
## PROJEKTINFORMATIONEN

Bei den beiden Parzellen 1184 und 1542 wurde die Abgrenzung der Siedlung zur Landschaft mit dem Revisionsplan aus dem Jahr 2008 ungeschickt gewählt. Dadurch wurde eine weitere Bebauung der Parzelle 1184 verunmöglicht. Diesem Umstand wurde unter Beibehaltung der Grundeigentümer und des zuständigen Ortsplaners

des Kantons mit einer Mutation der Zonenvorschriften Abhilfe geleistet. Parallel dazu ist festgestellt worden, dass auf den Parzellen 1180 und 1184 noch alte Bau- und Strassenlinien gültig sind, welche heute keinen Sinn mehr ergeben. Diese wurden aufgehoben.



Zonenplan Siedlung und Landschaft ALT



Zonenplan Siedlung und Landschaft NEU

