

## Referenzprojekt

# Standortevaluation Werkhof, Feuerwehrmagazin und Asylunterkunft Arlesheim



AUFTRAGGEBER	Gemeinde Arlesheim
AUSFÜHRUNG	2006 – 2008
LEISTUNGEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Raumkonzept</li> <li>→ Nutzwertanalyse</li> </ul>
PROJEKTBEARBEITER	Victor Holzemer (Gesamtleitung) Brigitte Bauer (Projektleitung)
REFERENZPERSONEN	René Häner, Bauverwalter, Arlesheim

## PROJEKTINFORMATIONEN

Die Gemeinde Arlesheim hat Bedarf an neuen Standorten für das Feuerwehrmagazin, den Werkhof und eine Asylunterkunft. Zusammen mit den Verantwortlichen der Gemeinde erarbeitet unser Büro Raumkonzepte für die verschiedenen Nutzungen und klärt Nutzungskombinationen und Synergien ab. Die Wahl fällt auf sechs Alternativstandorte, welche wir prüfen und mittels Nutzwertanalyse bewerten. Der neue Werkhof wird 2010 fertig gestellt.

	Variante 1 Dychweg	Variante 2 heutiger Werkhof	Variante 4 Bahnhof- strasse	Variante 5 Altenmattweg
Flächenangebot	30	30	20	30
aktuelle Verfügbarkeit	15	15	15	15
langfristige Verfügbarkeit	15	15	15	15
Grundstückspreise	8	4	12	8
baulicher Aufwand	8	12	8	8
Synergieeffekte	12	4	4	4
Untergrund / Topographie	15	15	10	15
Baureife	15	15	15	15
Dienstbarkeiten	2	2	3	3
Zonenkonformität	2	3	1	2
Einpassung in Umgebung	6	6	6	6
Flexibilität	6	2	6	6
Akzeptanz	4	4	4	6
Zentralität	10	30	20	20
Sicherheit Verkehrswege	15	10	15	15
mehrere Zufahrtsmöglichkeiten	5	15	15	5
Lärmempfindlichkeit Umgebung	15	10	10	15
Punkte des Werkhofs	191	191	191	191
<b>Total</b>	<b>374</b>	<b>383</b>	<b>380</b>	<b>379</b>

### Nutzwertanalyse



Der neue Werkhof

