

Nachführungsplan Zonenplan Siedlung



UNSER ANGEBOT

- Erarbeitung eines Nachführungsplans Zonenplan Siedlung
- Erarbeitung einer Mutationsübersicht
- Besprechung von Unsicherheiten (Interpretationsmöglichkeiten)
- Einfacher Zugriff auf das Geoportal

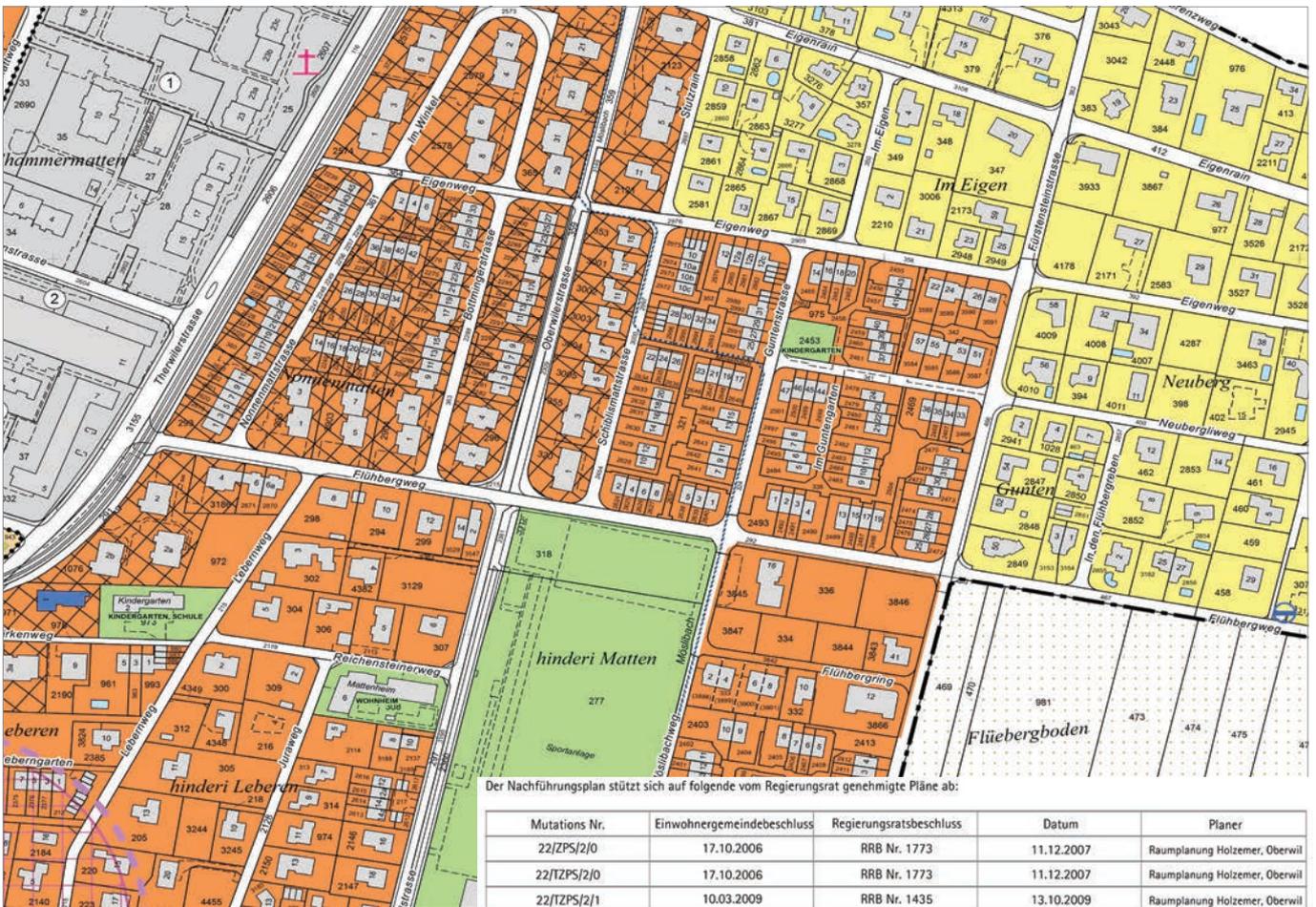
IHR NUTZEN

- Erleichtertes Arbeiten im Alltag mit den Daten des Zonenplans Siedlung
- Die Gemeinde verfügt über einen zuverlässigen Datensatz des genehmigten Zonenplans Siedlung
- Die Gemeinde verfügt über ein Register der getätigten Mutationen
- Aufwändige Interpretationen und Diskussionen von Abgrenzungen können im Vorfeld eruiert und behandelt werden
- Verbesserung der Rechtssicherheit
- Vermeidung von Planungsfehlern

Der Zonenplan Siedlung bildet zusammen mit dem Zonenreglement Siedlung die Zonenvorschriften Siedlung.

Diese stellen ein wichtiges Instrument des Bauwesens dar. Mit Hilfe der Zonenvorschriften Siedlung wird das Baugebiet vom Nicht-Baugebiet unterschieden. Innerhalb des Baugebiets wird die Art und das Mass der Nutzung parzellenscharf definiert. Damit kann die Siedlungsentwicklung gesteuert und ein haushälterischer Umgang mit dem Gut Boden gewährleistet werden. Im Laufe der Zeit werden die Zonenvorschriften oft mehrfach mutiert, um den wechselnden Umständen und Ansprüchen gerecht zu werden. Für jede Mutation wird ein eigenständiger Plan erstellt. Oft ist es dadurch zeitaufwändig im Alltag Auskunft zu geben, wo welche Nutzung

zugelassen ist, da verschiedene Pläne und Beschlüsse konsultiert werden müssen. Bei einem Nachführungsplan werden die verschiedenen Mutationen im Ursprungsplan nachgeführt. Dadurch erhält man einen Plan in welchem ersichtlich wird, wo was gültig ist. Dies erleichtert die alltägliche Arbeit mit dem Instrument Zonenplan, da nicht mehr alle Mutationspläne konsultiert werden müssen. Zudem wird die Rechtssicherheit gesteigert, da bei der Aufarbeitung eines Nachführungsplan mögliche Fragen und Unsicherheiten geklärt werden können.



Darstellungsbeispiel Zonenplan Siedlung inkl. Mutationstabelle

Der Nachführungsplan stützt sich auf folgende vom Regierungsrat genehmigte Pläne ab:

Mutations Nr.	Einwohnergemeindebeschluss	Regierungsratsbeschluss	Datum	Planer
22/TZPS/2/0	17.10.2006	RRB Nr. 1773	11.12.2007	Raumplanung Holzemer, Oberwil
22/TZPS/2/0	17.10.2006	RRB Nr. 1773	11.12.2007	Raumplanung Holzemer, Oberwil
22/TZPS/2/1	10.03.2009	RRB Nr. 1435	13.10.2009	Raumplanung Holzemer, Oberwil
22/TZPS/1/0	15.10.2002	RRB Nr. 758	06.04.2004	Raumplanung Holzemer, Oberwil
22/TZPS/1/1	14.10.2009	RRB Nr. 420	30.03.2010	Jermann AG, Arlesheim
22/TZPS/1/2	18.06.2015	RRB Nr. 1985	15.12.2015	Raumplanung Holzemer, Oberwil

Die orientierenden Inhalte von Bund und Kanton haben den Stand vom 11. Januar 2017.

