

Stockwerkeigentum Aufteilungsbeschrieb und Planheft



Stockwerkaufteilungsbeschrieb
zur Dokumentation der Rechte

UNSER ANGEBOT

- Beratung zur Stockwerkaufteilung
- Beurteilung vorhandene Plangrundlagen
- Optional: Erstellung Plangrundlagen (Grundrisspläne)
- Begehung und Anfertigung Aufteilungsentwurf
- Koordination mit Notariat
- Erstellung Aufteilungsossier (Aufteilungsbeschrieb und Planheft)
- Prüfung von fremderstellten Aufteilungsossiers

DOSSIERINHALT

- Aufteilungsbeschrieb mit Titelblatt
- Situationsplan
- Umgebungsplan
- Aufteilungsplan je Stockwerk

Dokumentation der Rechte

Bei der Begründung von Stockwerkeigentum ist die Dokumentation der Rechte aller Eigentümer elementar.

Ergänzend zum Stockwerkreglement, welches durch eine juristische Fachperson (i.d.R. Notariat) erstellt wird, dokumentiert der Aufteilungsbeschrieb die Lage der einzelnen Rechte.

In Text und Plan zeigt das Aufteilungsdossier welche Bereiche eines Grundstücks im gemeinschaftlichen Eigentum und der Verantwortung aller Miteigentümer liegen und welche Bereiche als Sonderrecht bzw. im alleinigen Benutzungsrecht jedem einzelnen Miteigentümer zur Verfügung stehen.

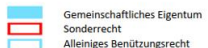
Als gestalterische Grundlagen für die Aufteilung dienen die Daten der amtlichen Vermessung, sowie Grundrisspläne der behandelten Liegenschaft.

In Fällen wo die Raumaufteilung in den vorhandenen Grundrissplänen nicht mehr den aktuellen Gegebenheiten entspricht oder Plangrundlagen gänzlich fehlen, können mittels 3D-Vermessung oder lokalen Aufnahmen die Grundlagen anforderungsgerecht ergänzt werden.

Gerne beraten wir Sie und begleiten Ihr Vorhaben zur Stockwerkaufteilung. Wir prüfen Ihr Projekt anhand eigentums- und baurechtlicher Gesichtspunkte und erstellen ein hochwertiges Aufteilungsdossier.

Begründung von Stockwerkeigentum

Titelblatt

Grundbuch		1. Obergeschoss
Grundstück		Sonderrecht:
Gebäude		
Grundeigentümer		
		Unterschrift
Projektverfasser		Unterschrift
		Unterschrift
Verantwortlicher für die Aufteilung	Jermann Ing. + Geometer AG	
		Unterschrift
Generelle Aufteilung	SG: W01, W02 K1 – K14	
	1. OG: W11, W12, W13, W14	
	2. OG: W21, W22, W23, W24	
	3. OG: W31, W32, W33, W34	
Signaturen		Gemeinschaftliches Eigentum: Sonderrecht: Alleiniges Benutzungsrecht:

W11 (4.5 Zi)	Entrée ab Treppenhaus Nord Wohnzimmer 3 Schlafzimmer Küche Vorraum Bad WC Balkon
W12 (4.5 Zi)	Entrée ab Treppenhaus Nord Wohnzimmer 3 Schlafzimmer Küche Vorraum Bad WC Balkon
W13 (2 Zi)	Entrée ab Treppenhaus Süd Wohnzimmer mit Küche Schlafzimmer Bad mit WC Balkon
W14 (4.5 Zi)	Entrée ab Treppenhaus Süd Wohnzimmer 3 Schlafzimmer Küche Vorraum Bad WC Balkon
	Treppenhaus Nord und Süd Steigzonen



Ausschnitt aus Aufteilungsbeschrieb und Planheft

