

Abwasseranschlussgesuch / Bewilligung

Nr.

Baugesuchs-Nummer

Ein Gesuch für eine Abwasserbewilligung¹ ist auch dann einzureichen, wenn kein Abwasser anfällt oder wenn an der Kanalisation nichts verändert wird. Massgeblich sind die Zweckänderung und die mögliche Gefährdung der Gewässer.

Für Bauvorhaben mit Anschluss an eine Jauchengrube, eigener Abwasserreinigungsanlage resp. deren Einleitung in ein Gewässer bzw. der Versickerung von gereinigtem Abwasser sowie der Abwassereinleitung von gewerblich-industriellen Abwasservorbehandlungsanlagen in die öffentliche Kanalisation ist (zusätzlich) ein Gesuch für eine Abwasserbewilligung an das Amt für Umweltschutz und Energie des Kanton Basel-Landschaft einzureichen.

Bei einem direkten Anschluss an einen regionalen Hauptsammelkanal ([Zweckverband Abwasserregion Laufental-Lüsseltal](#)) sind die Unterlagen (Abwasseranschlussgesuch + Pläne) mit zwei zusätzlichen Exemplaren bei der Gemeinde einzureichen.

Zur Vorkontrolle können die Unterlagen an anschlusswesen@jermann-ag.ch gesendet werden.

GesuchstellerIn:

 Name/Vorname _____
 Strasse/Nr. _____
 PLZ/Ort _____
 Telefon _____
 E-Mail _____

ProjektverfasserIn:

 Name/Vorname _____
 Strasse/Nr. _____
 PLZ/Ort _____
 Telefon _____
 E-Mail _____

Projekt

 Projektbezeichnung _____
 Strasse _____
 Zone _____

 Parzelle Nr. _____
 Hausnummer _____

☐ innerhalb Bauzone ☐ ausserhalb Bauzone

Abwasserart und Entsorgungsweg:

- | | |
|---|---|
| ☐ Versickerung (Niederschlagswasser) | ☐ Abwasservorbehandlung |
| ☐ Schmutzwasserkanalisation | ☐ Abwasserreinigungsanlage |
| ☐ Trennsystem | ☐ andere _____ |
| Einleitung in Oberflächengewässer | ☐ ja ☐ nein Name Gewässer _____ |

Beilagen zu diesem Formular:
Zwingend

- | | |
|--|--------|
| ☐ Situationsplan | 5-fach |
| ☐ Abwasserplan
(Grundriss / Schnitt) | 5-fach |
| ☐ Flächennutzungsplan | 5-fach |
| ☐ Hydrologisches
Gutachten | 1-Fach |

Nach Bedarf

- | | |
|--|---------------------|
| ☐ Anlageschema | 1-fach |
| ☐ Fragebogen betr. Abwasserentsorgung u.
Chemikalienlagerung | 1-fach ² |
| ☐ Erhebungsbogen für Landwirtschaftsbetriebe | 2-fach ³ |
| ☐ Formular Kenndatenblatt Amt für Umweltschutz und
Energie | 1-fach ⁴ |
| ☐ andere _____ | |

Hinweise

¹ Nach § 9 des kantonalen Gesetzes über den Gewässerschutz vom 5. Juni 2003

² obligatorisch für gewerbliche / industrielle Projekte

³ obligatorisch für landwirtschaftliche Projekte

⁴ Für die Eingabe von Gesuchen, welche nicht innerhalb eines Baugesuches eingereicht werden (Unterlagen/Gesuche, welche innerhalb eines Baugesuchs für die Fachstelle Amt für Umweltschutz und Energie bestimmt sind, sind beim Bauinspektorat einzureichen)

Abwasseranschlussgesuch / Bewilligung

Bewilligung

Dem an den Gemeinderat Röschenz eingereichten Gesuch wird unter der Voraussetzung entsprochen, dass die geltenden Gesetze und Vorschriften über die Abwasserbeseitigung eingehalten und die für das oben aufgeführte Bauobjekt verbindlichen Auflagen und Bedingungen gemäss Prüfbericht erfüllt werden.

Gemeinderat Röschenz,

Der Präsident:

.....

Der Gemeindeverwalter:

.....

Bewilligungsgebühr: Die Bewilligungsgebühr beträgt 1/3 der Baubewilligungsgebühr gemäss § 6, Verordnung des Abwasserreglements der Gemeinde. In Fällen ohne Baubewilligungsgebühr wird die Gebühr nach Aufwand verrechnet.

Gegen diese Abwasserbewilligung kann innert 10 Tagen, vom Datum der Zustellung angerechnet, beim Regierungsrat in Liestal schriftlich und begründet Beschwerde erhoben werden.

Mitteilung an:

- GesuchstellerIn (mit genehmigten Plänen)
- ProjektverfasserIn / Bauleitung (mit genehmigten Plänen)
- Gemeindeverwaltung (mit genehmigten Plänen)
- Bauinspektorat BL
- Amt für Umweltschutz und Energie BL (mit genehmigtem Situationsplan)
- Kontrollbehörde Jermann Ingenieure + Geometer AG (mit genehmigten Plänen)

Abwasseranschlussgesuch / Bewilligung

Das Gesuch ist gleichzeitig mit dem Baugesuch an die Gemeindeverwaltung einzureichen.

Weisungen für die Planeingabe

Dieses Gesuch, inkl. der Pläne und Beschriebe, ist gemäss Seite 1 geforderten Exemplaren vom GesuchstellerIn und ProjektverfasserIn unterschrieben einzureichen an:

Gemeinde Röschenz

Gemeindeverwaltung

Dorfplatz 1

4244 Röschenz

Telefon 061 766 90 10

E-Mail: gemeinde@roeschenz.ch

Mit dem Gesuch sind folgende Pläne (koloriert) und allenfalls
Unterlagen einzureichen:

Farben:

neue Schmutzwasserleitung:

neue Niederschlagswasserleitung:

neue Reinwasserleitung (Sicker-, Grund-, Quell- und Brunnenwasser):

bestehende Schmutzwasserleitung:

bestehende Niederschlagswasserleitung:

rot
hellblau
gelb
braun
grau

1. Situationsplan (Katasterplan) mit folgenden Angaben:

- Strassenbezeichnung, Haus- und Parzellennummern
- Die Leitungsführung der Liegenschaftsentwässerung bis und mit Anschluss an die Gemeindekanalisation oder eine private Leitung (der Eigentümer der privaten Leitung ist anzugeben), inkl. allfälliger bereits vorhandener Entwässerungsanlagen, Brunnen, Gruben usw.
- Die Leitungsführung der Niederschlagswasser- oder Reinwasserleitungen bis und mit Anschluss an die Niederschlagswasserleitung oder den Vorfluter (beim Vorfluter ist anzugeben, ob das Gewässer offen oder eingedolt ist)

2. Abwasser (Detailpläne) mit folgenden Angaben:

Grundriss- und Schnittpläne (Massstab 1:50 oder 1:100) mit folgenden Angaben und Daten:

- Bezeichnung der Entwässerungsgegenstände
- Die Leitungsführung mit den Innendurchmessern, dem Gefälle in Prozenten und dem Rohrmaterial
- Die Lage der Entlüftungen, Schächte, Sammler usw. mit Durchmessern
- Die Höhenlage der Leitungen und Schächte (Koten der Sohlen und der Deckel)
- Bezeichnung der Schächte, Spülstutzen, Sammler, Sickerschächte usw., mit Angabe von Material, Abmessungen und Koten

3. Flächennutzungsplan:

- Es müssen alle Flächen einzeln ausgewiesen werden. Es muss klar ersichtlich sein, wohin das Niederschlagswasser fliesst oder wie es genutzt wird.

4. Eventuelle zusätzliche Unterlagen:

- Daten und Dimensionierungsunterlagen bei Abwasserpumpen
- Nachweis zur Funktionstauglichkeit von bestehenden Anlagen (Dichtigkeitsprüfungen, ausgewertete und in einem Plan dargestellte Untersuchungsberichte)

Abwasseranschlussgesuch / Bewilligung

5. Durchleitungs- bzw. Mitbenutzungsrecht:

- Die Beanspruchung einer anderen Parzelle muss mit dem Eigentümer der betreffenden Parzelle privatrechtlich geregelt werden. Diese Regelung ist dem Begehren beizulegen.
- Für die Mitbenutzung einer privaten Leitung sind die Rechtsverhältnisse in Bezug auf Eigentum, Erstellung, Unterhalt und Reinigung der gemeinsamen Ableitung vertraglich zu regeln.

6. Retention:

- Es sind nachweislich 12 mm Niederschlagswasser der abflusswirksamen Fläche während einer Stunde zurückzuhalten.

7. Hydrologisches Gutachten:

- Der Sickerversuch muss spätestens bei Baubeginn eingereicht werden.

Rechtliche Grundlagen / Allgemeine Bedingungen:

1. Grundlage bildet das Abwasser-Reglement der Gemeinde (www.roeschenz.ch, Verwaltung / Reglemente / Abwasserreglement)
2. Gemäss gültigem Gebührensatz wird eine Anschlussgebühr erhoben.
3. Genereller Entwässerungsplan (GEP) der Gemeinde.
4. Schweizer Norm SN 592 000 Version 2024 (Anlagen für die Liegenschaftsentwässerung - Planung und Ausführung).
5. VSA Richtlinie zur Versickerung, Retention und Ableitung von Niederschlagswasser in Siedlungsgebieten.
6. Richtlinie Retention Kanton Baselland, AUE 2024
7. Vor dem Einfüllen des Grabens ist die Jermann Ingenieure + Geometer AG in Zwingen (061 765 97 97) zu orientieren (**mindestens einen halben Tag im Voraus**), damit die Leitungen eingemessen werden können und/oder die Abnahme erfolgen kann. Werden Gräben vorzeitig eingedeckt, so wird die Freilegung der Leitung zu Lasten der GesuchstellerIn angeordnet.
8. Das Einfüllen des Grabens hat sofort, nach Einmessen der Leitung, mit geeignetem Material zu erfolgen.
9. Die Auffüllung der Gräben innerhalb des Strassengebietes muss so erfolgen, dass alle gültigen Normen (VSS) und Richtlinien eingehalten werden. Reparaturen aufgrund nachträglich auftretender Schäden werden dem Gesuchsteller in Rechnung gestellt.
10. Die Zustimmung zum Abwasseranschluss gilt unter dem Vorbehalt der Erteilung der Baubewilligung.