

Stockwerkeigentum

Aufteilungsbeschrieb und Planheft



UNSER ANGEBOT

- Beratung zur Stockwerkaufteilung
- Beurteilung vorhandene Plangrundlagen
- Optional: Erstellung Plangrundlagen (Grundrisspläne)
- Begehung und Anfertigung Aufteilungsentwurf
- Koordination mit Notariat
- Erstellung Aufteilungsdossier (Aufteilungsbeschrieb und Planheft)

DOSSIERINHALT

- Aufteilungsbeschrieb mit Titelblatt
- Situationsplan
- Umgebungsplan
- Aufteilungsplan je Stockwerk

Dokumentation der Rechte

Bei der Begründung von Stockwerkeigentum ist die Dokumentation der Rechte aller Eigentümer elementar.

Ergänzend zum Stockwerkreglement welches durch eine juristische Fachperson (i.d.R. Notariat) erstellt wird, dokumentiert der Aufteilungsbeschrieb die Lage der einzelnen Rechte.

In Text und Plan zeigt das Aufteilungsdossier welche Bereiche eines Grundstücks im gemeinschaftlichen Eigentum und der Verantwortung aller Miteigentümer liegen und welche Bereiche als Sonderrecht bzw. im alleinigen Benutzungsrecht jedem einzelnen Miteigentümer zur Verfügung stehen.

Die Aufteilung richtet sich nach den Gestaltungsvorgaben des kantonalen Bauinspektors (BL). Als gestalterische Grundlagen dienen die Daten der amtlichen Vermessung, sowie Grundrisspläne der behandelten Liegenschaft.

In Fällen wo die Raumaufteilung in den vorhandenen Grundrissplänen nicht mehr den aktuellen Gegebenheiten entspricht oder Plangrundlagen gänzlich fehlen, können mittels 3D-Vermessung oder lokalen Aufnahmen die Grundlagen anforderungsgerecht ergänzt werden.

Gerne beraten wir Sie und begleiten Ihr Vorhaben zur Stockwerkaufteilung.

Begründung von Stockwerkeigentum

Titelblatt

Grundbuch
Grundstück
Gebäude

Grundeigentümer

Unterschrift

Projektverfasser

Unterschrift

Verantwortlicher für Jermann Ing. + Geometer AG
die Aufteilung

1. Obergeschoss
Sonderrecht: W11 (4.5 Zi)
Entrée ab Treppenhaus Nord
Wohnzimmer
3 Schlafzimmer
Küche
Vorraum
Bad
WC
Balkon

W12 (4.5 Zi)
Entrée ab Treppenhaus Nord
Wohnzimmer
3 Schlafzimmer
Küche
Vorraum
Bad
WC
Balkon

W13 (2 Zi)
Entrée ab Treppenhaus Süd
Wohnzimmer mit Küche
Schlafzimmer
Bad mit WC
Balkon

W14 (4.5 Zi)
Entrée ab Treppenhaus Süd
Wohnzimmer
3 Schlafzimmer
Küche
Vorraum
Bad
WC
Balkon

Generelle Aufteilung SG: W01, W02
K1 – K14
1. OG: W11, W12, W13, W14
2. OG: W21, W22, W23, W24
3. OG: W31, W32, W33, W34

Gemeinschaftliches Eigentum:
Treppenhaus Nord und Süd
Steigzonen

Signaturen

 Gemeinschaftliches Eigentum
 Sonderrecht
 Alleiniges Benutzungsrecht



Ausschnitt aus Aufteilungsbeschrieb und Planheft

