

Stockwerkeigentum Aufteilungsbeschriftung und Planheft



UNSER ANGEBOT

- Beratung zur Stockwerkaufteilung
- Beurteilung vorhandene Plangrundlagen
- Optional: Erstellung Plangrundlagen (Grundrisspläne)
- Begehung und Anfertigung Aufteilungsentwurf
- Koordination mit Notariat
- Erstellung Aufteilungsossier (Aufteilungsbeschriftung und Planheft)

DOSSIERINHALT

- Aufteilungsbeschriftung mit Titelblatt
- Situationsplan
- Umgebungsplan
- Aufteilungsplan je Stockwerk

Dokumentation der Rechte

Bei der Begründung von Stockwerkeigentum ist die Dokumentation der Rechte aller Eigentümer elementar.

Ergänzend zum Stockwerkreglement welches durch eine juristische Fachperson (i.d.R. Notariat) erstellt wird, dokumentiert der Aufteilungsbeschrieb die Lage der einzelnen Rechte.

In Text und Plan zeigt das Aufteilungsdossier welche Bereiche eines Grundstücks im gemeinschaftlichen Eigentum und der Verantwortung aller Miteigentümer liegen und welche Bereiche als Sonderrecht bzw. im alleinigen Benutzungsrecht jedem einzelnen Miteigentümer zur Verfügung stehen.

Die Aufteilung richtet sich nach den Gestaltungsvorgaben des kantonalen Bauinspektorats (BL). Als gestalterische Grundlagen dienen die Daten der amtlichen Vermessung, sowie Grundrisspläne der behandelten Liegenschaft.

In Fällen wo die Raumaufteilung in den vorhandenen Grundrissplänen nicht mehr den aktuellen Gegebenheiten entspricht oder Plangrundlagen gänzlich fehlen, können mittels 3D-Vermessung oder lokalen Aufnahmen die Grundlagen anforderungsgerecht ergänzt werden.

Gerne beraten wir Sie und begleiten Ihr Vorhaben zur Stockwerkaufteilung.

Begründung von Stockwerkeigentum

Titelblatt

Grundbuch
Grundstück
Gebäude
Grundeigentümer
Projektverfasser
Verantwortlicher für die Aufteilung

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Generelle Aufteilung SG: W01, W02
K1 – K14
1. OG: W11, W12, W13, W14
2. OG: W21, W22, W23, W24
3. OG: W31, W32, W33, W34

Signaturen

Gemeinschaftliches Eigentum
Sonderrecht
Alleiniges Benutzungsrecht

1. Obergeschoss

Sonderrecht:

W11 (4.5 Zi) Entrée ab Treppenhaus Nord
Wohnzimmer
3 Schlafzimmer
Küche
Vorraum
Bad
WC
Balkon

W12 (4.5 Zi) Entrée ab Treppenhaus Nord
Wohnzimmer
3 Schlafzimmer
Küche
Vorraum
Bad
WC
Balkon

W13 (2 Zi) Entrée ab Treppenhaus Süd
Wohnzimmer mit Küche
Schlafzimmer
Bad mit WC
Balkon

W14 (4.5 Zi) Entrée ab Treppenhaus Süd
Wohnzimmer
3 Schlafzimmer
Küche
Vorraum
Bad
WC
Balkon

Gemeinschaftliches Eigentum:

Treppenhaus Nord und Süd
Steigzonen



Ausschnitt aus Aufteilungsbeschrieb und Planheft

