

## Übersichtskarte Übersichtsplan



## **UNSER ANGEBOT**

- → Aufarbeitung Plangrundlage aus aktueller Amtlichen Vermessung
- → Grösse und Platzierung aller Beschriftungen werden auf den jeweiligen Druckmassstab angepasst (Haus-Nr., Parz.-Nr., Strassennamen)
- → Individuelle Layoutgestaltung
- → Druck von Arbeitsplänen auf Papier oder alternativ professioneller Druck z.B. auf Forex- oder Dibondplatten durch Reprounternehmen

## KARTENINHALT

- → Übersichtsplan-Elemente:
  - Parzellenstrukturen
  - Bodenbedeckungsflächen
  - Projektierte oder öffentliche Gebäude
  - Einzelobjektelemente wie Tiefgaragen, Carports, etc.
  - Lesbare Beschriftungen von Liegenschafts-, Baurechts- und Gebäudenummern sowie Strassen-, Gebäude- und Flurnamen
- → Darstellung der Nachbargemeinden via Daten der Amtlichen Vermessung, Übersichtsplan schwarz-weiss, Landkarte 1:25'000 oder Orthophoto

## Grundlagen Übersichtsplan

Der Übersichtsplan im Massstab 1:2'000 / 1:2'500 in farbig oder schwarz-weiss ist ein Arbeitsinstrument für verschiedene Nutzer innerhalb der Gemeindeverwaltung.

Dank seiner Übersichtlichkeit und der lesbaren Darstellung aller Parzellennummern und Gebäudeadressen über das ganze Gemeindegebiet, wird er u.a. geschätzt als Grundlageplan für den Gemeinderat, für die Katasterführung, für Anwendungen der Feuerwehr, des Zivilschutzes, des Hochbaus, der Planung oder der Schule.

Ausserdem kann der Übersichtsplan als Basis bzw. Grundlage für viele weitere Planprodukte wie beispielsweise den Plan Eigentum, Zonenplan, Strassennetzplan oder die Übersichtspläne Wasser und Abwasser verwendet werden. Diese Plandarstellungen gewinnen durch die lesbare Darstellung der Amtlichen Vermessung an Qualität.

Im Vergleich zum Ortsplan ist der Detaillierungsgrad viel höher, so dass mehrere AV-Informationsebenen dargestellt werden. So gehen bei den einzelnen Planungsschritten keine wichtigen und entscheidenden Details unter.



Beispiel: Ausschnitt Übersichtsplan schwarz-weiss mit Darstellung der Nachbargemeinde via Orthophoto, Gemeinde Binningen

